

2h, k, s, 60,0 m², 59 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Anttola, Kanervatie 2

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Natalia Lampi
myyntineuvottelija, KED

Gsm: +358440540027

Kiinteistömaailma Mikkeli |
Asuntoporras Oy



Heti vapaa rivitalon saunallinen päätykaksio rauhallisella asuinalueella Anttolan keskustassa!

Sauna ja kylpyhuone remontoitu vuonna 2017. Keittiö ja asunnon muut pinnat remontoitu vuonna 2011. Olohuoneesta o kulku Länteen suuntautuvalla suojaisalla takapihalle, joka rajoittuu metsään. Asunnossa on vaatehuone, kaapistotilaa sekä kaksi ulkovarastoa, säilytystilaa siis reilusti.

Kauppahintaan sisältyy myös autokatospaikka!

Kaikki Anttolan palvelut lähellä! Pururadalle pääsee suoraan takapihalta ja urheilukenttä on pienen kävelymatkan päässä.

Hyvin viihtyisä sijainti ja kaunis, valoisa asunto, johon pääset muuttamaan heti!

Varaa yksityisesittely niin pääset tutustumaan tähän asuntoon turvallisesti, rauhassa ja toivomanasi ajankohtana.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1289112	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Mikkeli Anttola Kanervatie 2, 52100 Anttola		(Myyntihinta 45 729,82 € + Velkaosuus 13 270,18 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	45 729,82 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	13 270,18 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s	Neliöhinta:	983,33 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	290,88 € / kk (Hoitovastike 120,00 € / kk + Rahoitusvastike 170,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Vesimaksu:	12,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 12€ /kk /hlö tasaus kulutuksen mukaan
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, rullaverhot, takaovessa sälekaihdin, lämminvesivaraaja, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto pintaremontoitu vuonna 2011. Kph ja sauna remontoitu vuonna 2017.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto x 2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Anttolan Kanervarinne</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kevyt yleinen kuntoarvio 2011, ilmanvaihtokanavien nuohous ja lintuverkkojen asennus 2012, vesikalusteiden ja kylpyhuoneiden kuntokartoitus 2012, lasten leikkipaikan purku 2013, tiilikattojen pesu 2014, terassiovien uusiminen 2015, räystäiden ja räystäslautojen korjaukset 2017, kylpyhuoneiden ja saunojen saneeraukset 2017, postilaatikoiden uusiminen 2019
Tulevat remontit:	kunnossapitotarveselvitys: lukituksen uusiminen 2021, ulko-ovien uusiminen 2021 Remontit 1-3 vuotta: Terassien väliaitojen uusiminen sekä autokatoksien ja asuinrakennuksien julkisivujen puuosien huoltomaalaus, ikkunoiden uusiminen, patterien uusiminen, tähän asti patterien korjauskustannukset kuuluvat osakkaan maksettavaksi. Remontit 4-5 vuotta:
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	4 027,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alueella (n. 0.0 km) Ruokakaupat: alueella (n. 0.0 km)
Päiväkodit: alueella (n. 0.0 km)

Liikenneyhteydet: hyvät (n. 0.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kauppaan kuuluu autokatospaikka sekä sen yhteydessä oleva varasto.

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tiedustelut: Natalia Lampi
0440 540 027
natalia.lampi@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.