

4h, k, kph, vh ja parveke, 72,0 m², 293 400 €

Kerrostalo, Vantaa, Hämeenkylä, Aionkuja 11 B 10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Satu Mikkola
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505664666

Kiinteistömaailma Vantaa
Martinlaakso | Wirtanen &
Rehnström Oy



“ Muuttovalmis koti halutulla paikalla Hämeenkylässä.

Erittäin hyväpohjainen ja kaunis vaalea koti yhdessä tasossa. Olohuone yhdistyy keittiöön ja ruokailutilaan. Kolme makuuhuonetta, joista yhdessä on vaatehuone säilytykseen. Lisäksi tilava kylpyhuone ja parveke, josta rauhaus näkymät pihapiiriin.

Asunto Oy Vantaan Vaahterakummun pienkerrostalot ovat valmistuneet erinomaiselle paikalle Hämeenkylässä, jossa kaikki arjen palvelut, kulkuyhteydet ja luonto ovat lähellä.

Huoneistolle kuuluu sähköpistokkeellinen autopaikka ja lämmin irtaimistovarasto. Taloyhtiöllä yhteinen sauna, jossa on mukava käydä ottamassa löylyt päivän päätteeksi. Tässä taloyhtiössä asut edullisesti.

Tämä koti on ehdottomasti yksityisesittelyn arvoinen. Soita, niin lähdetään tutustumaan ja ihastumaan.

Kohteen kuvat ovat yleiskuvia taloyhtiöstä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1289188	Velaton hinta:	293 400 €
Sijainti:	Vantaa Hämeenkylä Aionkuja 11 B 10, 01630 Vantaa	(Myyntihinta 117 360 € + Velkaosuus 176 040 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	117 360 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	176 040 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , kph , vh ja parveke	Neliöhinta:	4 075 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	407,00 € / kk (Hoitovastike 281,00 € / kk + Rahoitusvastike 126,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Vesimaksuennakko 19 €/hlö/kk, tasaus 2 kertaa vuodessa.
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Taloyhtiölaajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kiertoilmauuni, induktioliesi, liesikupu, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, pesukoneliitäntä, mukavuuslattia- ja peilikaappi, allaskaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, irtainvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Vantaan Vaahterakumpu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Rakennusaikaisen lainan lyhennyksen ja koron eräpäivät ovat 9.6. ja 9.12. Lyhennys ja korko maksetaan tasalyhenteisenä 6 kuukauden välein. Korko on 12 kk euribor + 0,75 %. Ensimmäinen maksusuunnitelman mukainen lyhennys on 9.12.2023. Lainan viimeinen maksusuunnitelman mukainen lyhennys on 10.12.2045. RS-taloussuunnitelman mukainen arvio pääomavastikkeesta, joka sisältää lainan korot ja lyhennyksen on arviolta 0,2703 e/ osake/kk. Vastiketta ryhdytään perimään puoli vuotta ennen lainanlyhennysajankohtaa eli keväällä 2023. 7§ Vastuu asuntojen sisäkäynnin tason ja asuntoon johtavan luhtikäytävän puhtaanaapidosta on osakkeenomistajalla. Yhtiökokous 15.6.2020 päätti hakea tupakointikieltoa koskien huoneistoparvekkeita ja huoneistopihoja. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa isännöitsijäntodistuksen mukaan.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 36, piha-autopaikkoja: 3, lisätietoa: Jokaisella huoneistolla on yksi sähköpistokeellinen pysäköintipaikka pihalla.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Normaaleja vuosihuoltoja ja -korjauksia, yhtiö valmistunut vuonna 2019
Tulevat remontit:	Rakennuttajan vastuulle kuuluvat vuosikorjaukset 2020-2022, Normaaleja vuosihuoltoja ja -korjauksia, yhtiö valmistunut vuonna 2019 2020-2025

Energialuokka: B (2018)
Tontin koko: 7 617,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Uusi Hämeenkyllän koulu (n. 1.6 km) Ruokakaupat:
K-Supermarket Hämeenkyllä (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Myyrmäen
kattavat palvelut (n. 4.0 km) Päiväkodit: Alueella useita (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistoke, kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella
Näkymät: pihalle
Tiedustelut: 010 622 3300 / martinlaakso@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.