

4h,kt,s, 86,5 m<sup>2</sup>, 229 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Teljänkuja 2

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Jarmo Viitaniemi  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,  
DV

Gsm: +358408685215

Kiinteistömaailma Pori | Satakodit  
Oy



Uudehko 3. kerroksen asunto. Mahdollisuus ostaa lämmin autohallipaikka. Tee kaupat helmikuun 2021 loppuun mennessä. Myyjä maksaa 4kk:n hoitovastikkeet.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1289228
Sijainti:	<a href="#">Pori Keskusta</a> Teljänkuja 2, 28130 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4h , kt , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	86,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	86,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/6
Rakennusvuosi:	2014
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	229 000 € (Myyntihinta 68 216,25 € + Velkaosuus 160 783,75 €)
Myyntihinta:	68 216,25 €
Velkaosuus:	160 783,75 €
Neliöhinta:	2 647,4 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	1 130,93 € / kk (Hoitovastike 274,21 € / kk + Rahoitusvastike 856,72 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Kumibitumi/ huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni- ja taso, kaapistot, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sauna (wc myös pesuhuoneen yhteydessä) Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Huvitus</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 23, lisätietoa: Autohallipaikat osakkeina.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Rakennus on rakennettu 2014.
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 135,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Cygnaeuksen koulu (n. 0.65 km) Ruokakaupat: S-market Sokos (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Mehiläinen (n. 0.2 km) Päiväkodit: Päiväkoti Viikari (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Matkakeskus (n. 0.95 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa lämmin autohalliosake
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.