

4h, 94,5 m², 76 000 €

Rivitalo, Oulu, Jääli, Jäälintie 8

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jaana Oravainen
Kiinteistönvälittäjä, myynti ja
vuokraus, LKV, LVV

Gsm: +358505012758

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Jäälin keskustasta, Jäälin järven tuntumassa kaukolämmöllä lämpiävä kaksikerroksinen rivitalo koti!

Tästä kodista löytyy yläkerrasta kolme makuuhuonetta, kylpyhuone sekä sauna sekä alakerrasta tilava olohuone, vuonn 2010 remontoitu keittiö, erilliset WC ja oma pieni takapiha jossa iso terassi. Mahtavana lisänä ihana erittäin suojaisa parveke yläkerrassa ja vaatehuone.

Taloyhtiöllä on suojaisa sisäpiha jossa on lapsille mukavat leikkipaikat.

Jäälin keskustan palvelut ovat ihan kävelymatkan päässä ja kotiovelta pääse kätevästi suoraan vaikka lenkille.

Sovi oma yksityisesittely aika ja lähdetään katsomaan tätä ihastuttavaa kotia paikan päälle!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1289313	Velaton lähtöhinta:	76 000 €
Sijainti:	Oulu Jääli Jäälintie 8, 90940 Jääli	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	76 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h	Neliöhinta:	804,23 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	283,50 € / kk (Hoitovastike 283,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	94,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	94,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, kaapistot, sähköliesi, liesituuletin/ aktiivihiihisuodatin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Jäälinrivi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	10/2019 tehdyssä Talotuki Oy:n tekemässä kuntotutkimuksessa ilmeni, että taloyhtiön kylpyhuoneissa on korjaustarpeita. Osalla kylpyhuoneet ovat vielä alkuperäiset, mutta joissakin huoneistoissa korjauksia on viime vuosina tehty. Yhtiökokous päätti, että taloyhtiö aloittaa suunnitelmien tekemisen kaikkien kylpyhuoneiden korjaamisesta. On joitakin huoneistoja, joissa remontti on tehty viime vuosina ja täyttävät nykyiset vaatimukset. Näiden kylpyhuoneiden korjaustarve ja mahdollinen hyvitys arvioidaan tapauskohtaisesti myöhemmin. Yhtiökokous myös päätti, että käyttövesiputkien remontin suunnittelu aloitetaan. Tämänhetkinen suunnitelma on, että molemmat remontit suoritetaan yhtä aikaa. Remontit toteutetaan taloyhtiölainalla. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei vielä tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 26
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1996 Ulkuvuorilautoidusten maalaus, 1997 vesikaton maalaus, 1998 lämmityksen tasapainoitus ja patteriventtiilien uusiminen, 2004 runkovesijohtojen ja pihavalaistuksen uusiminen, 2006 jätekatoksen rakentaminen, 2007 Kaapeli TV liittyminen, 2009 kaukolämpöön siirtyminen, 2010 paikoitusalueen perustaminen F-talon viereen, 2011

	ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2011 vesikaton maalaus, 2013 paikoitusalueen sähköistys ja F-talon päädyn huoltomaalaus, 2014 IV-piippujen korotus, 2015 termostaatit ja patteriventtiilit korjattu, sulku- ja linjasäätöventtiilien ja lämpökanaalin uusiminen, 2019 huoneistojen kuntotarkastus, hiekkalaatikon hiekan vaihto
Tulevat remontit:	2020-2021 Parvekkeen puuosien kunnostusta, 2020 Käyttövesiputkien uusimisen suunnittelu ja toteutus, 2017-2021 Asuinrakennusten julkisivujen maalaus (talkootyö), 2020-2021 Puiden kaato H-talon edestä
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	7 528,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Laivakankaan koulu (n. 2.1 km) Ruokakaupat: K-supermarket Jääli (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Jäälihalli (n. 0.3 km) Päiväkodit: Laivakankaan päiväkotit (n. 1.5 km), Tuokkosen päiväkotit (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	pihalle kadulle
Tiedustelut:	Jaana Oravainen, Myyntineuvottelija. p. 050 5012758 jaana.oravainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.