

4h,k,s,khh,3wc,lämmin varasto, 115,0 m², 350 000 €

Mökki tai huvila, Lohja, Karnainen, Patikkatie 3



Kohdetta myy

Lenita Hopea-Sjöstedt
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: +358 50 596 4206

Kiinteistömaailma Espoo
Espoonlahti, kauppakeskus
Merituuli | Espoon Kodit Oy



Tarjolla ympärivuotiseen käyttöön luksus loma-asunto, jonka voit laittaa keräämään vuokratuottoa kun et itse käytä sitä. Tähän kannattaa tutustua!

On vaikea keksiä lajia, jota et voi täällä harrastaa. Aktiiviliikkujalles erinomaiset liikuntamahdollisuudet, niin omatoimisesti kuin Kisakallion palveluita käyttäen. Lohjanjärven yhteisrannassa voit uida tai lähteä vaikka kanoottiretkelle. Kisakallion VIP-etuna on myös laituripaikka mahdollinen. Mikä parasta, myös ravintolapalvelut ovat alueella.

Asunto myydään kalustettuna, se on täysin valmis kahdensan hengen vuokratuottoon. Sopii hyvin omaan käyttöön, yrityksen virkistyskäyttöön sekä vuokrattavissa vaivatta Kisakallion kautta. Maanvuokrasopimus on edullinen ja sisältää lukuisia omistajan etuja.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1289337	Velaton lähtöhinta:	350 000 €
Sijainti:	Lohja Karnainen Patikkatie 3, 08360 Lohja	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	350 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s , khh , 3wc , lämmin varasto	Yhtiövastike:	900,00 € / kk (Hoitovastike 900,00 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	vesi ,sähkö ja lämpö sis.vastikkeeseen, mutta laskutetaan toteutuneen mukaan. 2019:vesi 5,77m ³ (100m ³), sähkö 11,17snt/kwh(9907kwh) ja lämpö 85,90€/wh (11,96mwh). Vastikkeeseen sisältyy myös kiinteänetti, maanvuokra ja kiinteistövero. Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen (laskutus toteutuneen mukaan)
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	126,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2011		
Vapautuminen:	1-2 kk kaupanteosta		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, ilmalämpöpumppu 2019 (panasonic). Myydään huoneisto irtaimiston kanssa.(8 hengenn kattava varustelu astioista huonekaluihin) Bose -musiikkijärjestelmä
Kohteen kuvaus:	Yht.antenni tietoliikenne yhteismaksu 40€ sisältyy vastikkeeseen. Maanvuokrasopimukseen sisältyy Kisakallion omistajan etuja.Joka kalenteri vuonna voi valita vuodeksi 4 eri omistajan etua mm. urheiluhierontaa, rantasaunavuoroja, lajivalmennusta, loppusiivousta loman päätteeksi. Pyydä Omistajan eduista, lisätietoa välittäjältä.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Bose Sound System useassa huoneessa, saunassa ja terassilla. Kodinhoituhuone: pesutorni AEG, kuivauskaappi Electrolux Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin AEG, kiertoilmauuni AEG, kiertoilmauuni, mikroaaltouuni AEG, astianpesukone(2018), induktioliesi AEG, kiinteät valaisimet, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc 3kpl, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sauna (Helo) Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, käsitelty sisustuspaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu,käsitelty sisustuspaneeli
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto(lämmin), kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lohjan Katajanmarja</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhden asunnon Taloyhtiö Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 1, piha-autopaikkoja: 1
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Pihalaatoitusten kunnostus 2015, ilmanlämpöpumppu 2019
Tulevat remontit:	Ei ole
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	545,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 904,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kisakalliosäätiö, y-tunnus 0128756-8

Tontin vuokra-aika 01.04.2042
päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulut keskustassa (n. 8.7 km) Ruokakaupat: Tarmon lähikauppa (n. 5.6 km), K-Supermarket ja S-Market (n. 7.4 km)
Lähipalvelut: Keskustan terveysasema (n. 8.7 km) Päiväkodit: Havumetsän päiväkotit (n. 5.5 km)

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 8.7 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistoke, pihapaikka

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä, etelä
Järvi- tai merinäköala.
puistomaiset
pihalle
järvelle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, länsi, itä, etelä

Tiedustelut: Lenita Hopea-Sjöstedt 050 5964 206

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.