

4h, k, s, 104,0 m², 135 000 €

Omakotitalo, Valkeakoski, Yrjölä, Vainiokatu 22

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Jaana Tuimala
LKV, KiAT

Gsm: +358400 732 154

Kiinteistömaailma Valkeakoski |
Koti Koskissa Oy



VARAA HETI TURVALLINEN JA VAIVATON YKSITYIS-ESITTELY KUN SINULLE SOPII! MEILLE SOPII AINA!

Katso tämänkin asunnon laadukas video ja varaa aika yksityisesittelyyn. Näin pääset katsomaan rauhassa sinulle mieluista kohdetta. Ota reippaasti yhteyttä!

VÄLITTÄMINEN TEKEE HYVÄÄ!

HETI VAPAA, muuttovalmis ja tyylikkäästi remontoitu omakotitalo sijaitsee Valkeakoskella, Yrjölän suosittualla asuinalueella. Loistavalla paikalla, keskustan kaikki palvelut, ala- ja yläkoulu, linja-autoasema ja päiväkotikiikatti ovat kilometrin säteellä tästä kauniista kodista. Talossa on tehty paljon remontteja ja hyvin toimivat tilat ovat kolmessa kerroksessa. Uusimpia tehtyjä remontteja ovat mm ikkunat, ulko-ovet, kattotiilet, keittiö ja viemäriputkien sukutus. Talossa on vesikiertoinen lämmitys ja lämmönlähteenä on öljy. Omalla puutarhamaisella tontilla on myös grillikatso, tontin koko on 1020 neliötä. Kuntotarkastus taloon on tehty elokuussa 2020. Lisätietoja välittäjältä. Tervetuloa tutustumaan tähän kotiin paikan päälle, järjestämme yksityisesittelyyn turvallisesti ja nopeasti. Esittelemme mielellämme!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1289350	Velaton lähtöhinta:	135 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Yrjölä Vainiokatu 22, 37600 Valkeakoski	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	135 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s	Kiinteistövero:	128,14 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Noin 4000 kWh/vuosi Kiinteistövero: 128,14 €(2019)
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	170,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5		
Rakennusvuosi:	1953		
Käyttöönottovuosi:	1953		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni, sateliittilautanen
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tehdyt remontit: Puukiuas uusittu 2020, yläkerran wc 2019, viemärit sukitettu 2018, keittiö uusittu (Elega) 2016 (myös koneet ja laitteet 2016-2020), sisäpiippu asennettu 2015, ulko-ovet ja kuistin ikkunat 2015, patterien termostaatit 2010, öljykattila 2010, vesikate (vain tiilet) uusittu 2009, ikkunat (ei kellarikerros) 2008, julkisivu maalattu 1998, sauna ja pesuhuonetilat saneerattu 1988-1989, käyttövesiputket uusittu 1970-1980, sähköjohtoja uusittu remonttien yhteydessä (portaikko uusimatta).
Energialuokka:	G (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, öljysäiliön (teräs, 3000 l) sijainti kellarikerroksessa, öljykattilan valmistusvuosi 2010 Kustannukset: Öljyn kulutus noin 2000 litraa/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (2016), pakastekaappi (2020), induktioliesi (2014), liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, kaapistot, astianpesukone (2016) Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, erillinen wcx2, puusauna (kiuas 2020), kiinteät valaisimet, pata Seinämateriaali: Laatta, paneli Lattiamateriaali: Laatta, muovi (wc)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, puolipaneli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomero, kaapistot, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 020,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätiedot Valkeakosken kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Sorrilan alakoulu (n. 1.2 km), Naakan yläkoulu (n. 1.1 km) Ruokakaupat: K-Market Palmu (n. 0.45 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 2.0 km) Päiväkodit: Sorrilan päiväkotit (n. 1.3 km)
-----------	---

Liikenneyhteydet: Linja-autoasema (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.