

4h, k, rt, et, tk, wc, khh, pkh, s, ak, as.h/var., 155,0 m²,
360 000 €



Omakotitalo, Sipoo, Söderkulla, Puolukanvarsi 3



Kohdetta myy

Ronja Hotti
myyntineuvottelija

Gsm: +358400 990802

Kiinteistömaailma Etelä-Sipoo |
Helsingin Ykköskiinteistöt Oy

“ Tunnelmallinen koti ihanteellisella paikalla lähellä Söderkullan keskustaa ja ydinpalveluita. Kolme tilavaa makuuhuonetta avara keittiö, jossa leivinuuni ja ruokailutilaa vaikka isommallekin perheelle. Kodinhoitohuone, pesuhuone, sauna sekä kaksi erillistä wc:tä (toinen pesuhuoneen yhteydessä). Olohuoneessa varaava takka, kulku terassille ja suora näkymä täysin oman rauhansa omaavalle takapihalle. Talon alle jää lähes koko talon leveydeltä kellaritilaa, joka toiminut tällä hetkellä varastotilana. Takapihan pienempi ulkovarasto ja autokatoksen päädyssä oleva puuliiteri tuovat myös lisää säilytystilaa. Katto uusittu kokonaisuudessaan.

Viihtyisä ja vehreä piha-alue, etenkin takapiha, missä terassin lisäksi voi kesäisin nauttia mm. marjapensaiden sadosta tai suoraan silmien eteen aukeavasta rauhallisesta metsämaisemasta.

Lähistöllä (2km sisällä) Taasjärven uimaranta, upeat lenkipolut, päiväkodit & koulut (suomen- ja ruotsinkieliset) sekä urheilukenttä Talvisin hiihtoladuille pääsee jo ihan kotinurkilta ja kesäisin on helppo lähteä vaikkapa frisbeegolfradalle. Tässä erinomainen yksitasoratkaisu isommallekin perheelle.

Helsinkiin matkaa autolla n.30min, Porvooseen n. 20min.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1289566	Velaton lähtöhinta:	360 000 €
Sijainti:	Sipoo Söderkulla Puolukanvarsi 3, 01150 Söderkulla	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	360 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , rt , et , tk , wc , khh , pkh , s , ak , as.h / var.	Kiinteistövero:	676,74 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 151,3e/ kk (1527kWh)
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m ²		Kiinteistövero: 676,74e/ vuosi
Kerrokset:	1		Vesimaksu: 305e / vuosi
Rakennusvuosi:	1993		Jätehuolto: 107e/ vuosi
Käyttöönottovuosi:	1993		Tiemaksu: ei ole
Vapautuminen:	sopimuksen mukaisesti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihditimet, keskuspölynimuri, jonka yksi ilmanottoaukko vetää huonosti. Ilmalämpöpumppu x2. Hälytysjärjestelmä, takka (varaava), istutukset, jätesäiliö oma.
Kohteen kuvaus:	Securitas laitteet asennettu, vaatii sopimuksen uusimisen. Ilmalämpöpumput (olohuone & kellari) asennettu 2015, takka uusittu 2015, puuliiteri rakennettu autokatokseen 1995, talo maalattu uudelleen 2000. Sauna- pesuhuone, kodinhoituhuoneen lattialaatoitus uusittu -15, seinälaatoitukset alkuperäiset.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Puhallusvillaa lisätty 30cm 2003. Katto uusittu 2021.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: kaapistot (mh 1 & 2) Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Tiilikuviopelti
Keittiön kuvaus:	Leivinuuni, jääkaappi/pakastin, jääkaappi, keraaminen liesi, liesikupu, liesituuletin aktiivihiihliisuodattimella, astianpesukone, kaapistot, työtasot osittain puuta. Lattiamateriaalit: Laatta (muutama rikki). Lattialämmitys. Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, peilikaappi. Pesuhuoneessa suihku + erillinen wc. Saunassa sähkökuuas. Kodinhoituhuoneessa pesukoneliitäntä, pesuallas ja kaapistot. Saunan led-valoissa kosketushäiriö. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka, uusittu 2015 Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Mh 1 parketti ja 2mh laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto, kellari, puuliiteri

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 120,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Söderkullan asemakaava-alue S 9, erillispientalojen korttelialue AO-1, sallittu kerrosluku ½ 1 ja e=0,2
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lopputarkastus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Sipoonlahden koulu (luokat 1-9) (n. 1.7 km) Ruokakaupat: S-market, K-supermarket, Lidl (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Apteekki, R-kioski, Söderkullan urheilukenttä (n. 1.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti Miili (n. 1.8 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (841, 841N, 841B) (n. 0.85 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Pihan kuvaus:	rinnetonntti
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa
Tiedustelut:	Ronja Hotti, Myyntineuvottelija 0400 990802 ronja.hotti@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.