

3h, k, khh/wc, psh, wc, vh, s, 75,0 m<sup>2</sup>, 162 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Sampo, Nurkkajussinkuja 1



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Joni Mansikka  
myyntijohtaja, kiinteistönvälittäjä,  
kaupanvahvistaja, LKV, LVV, KiAT

Gsm: +358400 774082

Kiinteistömaailma Hämeenlinna  
Kasarmikatu 13 | Asuntopalvelu  
Hämeenlinna Oy LKV

“ Vuonna 2015 valmistunut kahden makuuhuoneen nykyaikainen vaalea saunallinen koti arvostetulla Sampo II asuinalueelta. Avara keittiö- ja olohuoneyhdistelmä sekä tilava kodinhoitohuone, jonne myös kodin toinen wc on sijoitettu Reilun kokoinen terassi. Vesikiertoinen varaava lattialämmitys ja lämmöntalteenotto. Hyvät julkiset kulkuyhteydet. Heti vapaa. Sovi esittelysi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1289649	Velaton hinta:	162 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Sampo</a> Nurkkajussinkuja 1, 13500 Hämeenlinna	(Myyntihinta 67 839,36 € + Velkaosuus 94 160,64 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 839,36 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	94 160,64 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , khh / wc , psh , wc , vh , s	Neliöhinta:	2 160 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	840,00 € / kk (Hoitovastike 225,00 € / kk + Rahoitusvastike 615,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Vesimaksuennakko 15,00 e/kk/hlö
Rakennusvuosi:	2015		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Katot: olohuone/keittiö, makuuhuoneet roiskerapattua levyä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava lattialämmitys sähköllä, LTO.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoitohuoneessa pesukoneliitäntä, wc istuin. Eteisen lattiassa laatta. Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, liesituuletin hormiin, astianpesukone, erillisuuni- ja taso Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, 2 kpl suihku, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta/maalattu khh ja erillinen wc, pesuhuoneessa laatta. Lattiamateriaali: Laatta pesuhuoneessa, khh ja wc.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Karamellit 1</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla autotalliosakkeet 1 kk, huoneistoilla ei lunastusoikeutta.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 8, sähköpistokepaikkoja: 24, lisätietoa: Autotallit 8 kpl osakkeina, 24 kpl sähköpistokepaikkoja. Jokaiselle huoneistolle on varattu yksi autopaikka, joka on numeroitu huoneistonumerolla.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2017 Pysäköintialueen asfaltointi
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2025: 2021 Nilanin keskusten huoltotoimenpiteitä/korjauksia. 2022 Ulkopuolisten puuosien huoltomaalaus.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	8 084,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	9 287,47 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Hämeenlinnan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2059

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Nummen Koulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Jukolan S-market (n. 2.9 km), K-market (n. 0.3 km) Päiväkodit: Useita päiväkoteja (n. 3.0 km)  
Liikenneyhteudet: Paikallisliikenteen pysäkit Sammonojantiellä (n. 0.2 km)

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Jokaiselle huoneistolle varattu yksi autopaikka, joka on numeroitu huoneistonumerolla.  
Näkymät: pihalle  
Tiedustelut: Joni Mansikka 0400 774 082 [joni.mansikka@kiinteistomaailma.fi](mailto:joni.mansikka@kiinteistomaailma.fi)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.