

oh,k,rt,4 mh,parvi, wc x 2,kph (yk), kokoustila,khh,  
saunatupa:s,kph, tkh, 125,0 m<sup>2</sup>, 769 000 €

Mökki tai huvila, Jämsä, Himos, Sinisorsantie 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Tiina Liukkonen  
kiinteistönvälittäjä, julkinen  
kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: 050 5550540

Kiinteistömaailma Jyväskylä  
Kauppakatu | Keski-Suomen  
Kodinvaihtokeskus Oy



Upea vuonna 2012 valmistunut huvila, lämmitysmuotona maalämpö!

Huvila sijaitsee HimosYkkös alueella lähellä kaikkea. Kävelymatkan päässä niin Himos areena/ravintolat/festivaalialue, Länsi-Himoksen rinteet unhoittamatta golf-kenttää.

Kellarikerroksesta löytyy harrastetila/kokoustila, wc sekä kodinhoituhuone ja talovarasto.

Ensimmäisessä kerroksessa on kaksi makuuhuonetta, olohuone, ruokailutila, keittiö ja wc.

Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone ja parveke.

Erillisen saunarakennus, jossa saunatupa, pesuhuone, wc ja luonnollisesti sauna. Lämmitettyä laudoitusta pitkin ulkoporealtaalle.

Suojaisa valtava terassi ISO siellä voi tehdä vaikka mitä. Käynti myös autopaikka alueelle löytyy katos kahdelle autolle kuin sähkötolppapaikkoja.

Sanat eivät riitä kertomaan, joten tämä on nähtävä.

Vuokratuotto n 70.000 € / vuosi sis. alv.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1289801  
Sijainti: [Jämsä Himos](#)  
Sinisorsantie 1, 42100 Jämsä  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelämä: oh , k , rt , 4 mh , parvi , wc x 2 ,  
kph (yk) , kokoustila , khh ,  
saunatupa:s , kph , tkh  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 236,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 2012  
Käyttöönottovuosi: 2012  
Vapautuminen: Loma-asuntoa vuokrataan Himos  
Lomien kautta

Velaton hinta: 769 000 €  
(Myyntihinta 769 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 769 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 1 060,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 70.000 kWh/v  
Kiinteistövero: 1060  
Vesimaksu: palvelutuottajan  
hinnaston mukaan  
Jätehuolto: palvelutuottajan  
hinnaston mukaan

## Loma-asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Koko irtaimisto, poreallas, sälekaihtimet, ilmalämpöpumppu, kuivauskaappi                               |
| Kohteen kuvaus:              | Kaapeli-TV liittymä   |
| Loma-asunnon kunto:          | Hyvä  |
| Tehdyt remontit:             | 2016 Sauna uusittu, 2017 Uusi poreallas, 2019 Terassit uusittu, 2020 ulkomaalaus+ sisältä huoltomaalaus |
| Energialuokka:               | Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö  |
| Vesihuollon kuvaus:          | Kunnan  |
| Viemäri:                     | Kunnan  |

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoituhuone: pyykinpesukone, kaapistot, kurasyöppö, laattalattia, seinät maalattu. Kokoustila/oleskelutila: laattalattia, seinät paneloitu. Tilava varastotila kellarissa käynti kokoustilasta.<br>Saunatupa: laattalattia, seinät puuta, kevyt takka, jääkaappi, tiskiallas.<br>Tekninen tila.<br>Rakennusmateriaali: Puu, alinkerros betoni/liuskekivi            |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi/pakastin/kylmän veden ja jääpalojen annostelijalla, induktioliesitaso, kiertoilmauuni, mikroaaltouuni, liesituuletin, astianpesukone, leivänpaahdin, kahvinkeitin, saareke<br>Lattiamateriaalit: Laatta<br>Seinämateriaalit: Maalattu  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Kylpyhuone (Yk): suihku, wc istuin, peili. Erillinen wc sisään tulokerros: peili, allaskaappi, seinä wc-istuin. Alakerta wc: peili, allaskaappi, seinä wc-istuin. Saunatupa kylpyhuone: suihku x 2. Erillinen wc-tila: seinäwc-istuin, peli, allaskaappi. Sähkösauna.<br>Seinämateriaali: Kylpyhuone yk:laatta/paneli. WC:t laatta. Saunatuvan kylpyhuone ja wc:laatta<br>Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Laatta  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: Laatta  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Kaapistot, tilava varasto alakerrassa  |

## Loma-asunnon tontti

---

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Tontin omistus:   | Oma                  |
| Tontin pinta-ala: | 990,0 m <sup>2</sup> |
| Tehokkuusluku:    | 0,15                 |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava           |
| Kaavoitustiedot:  | Sitova tonttijako    |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: - Ruokakaupat: Himos kauppa (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Himos Areena ja ravintolat (n. 0.6 km), Golf (kävelen) (n. 1.0 km), Länsi-rinteet (kävelen) (n. 0.2 km), Pohjois-rinteet (n. 2.9 km) Päiväkodit: -

Liikenneyhteudet: -

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatos kahdelle autolle sekä lämpötolpat neljälle autolle

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.