

3h+kph.+keittiö+parveke, 64,0 m², 369 000 €

Luhtitalo, Espoo, Kivenlahti, Marinkallio 2



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Niina Rauha
myyntipäällikkö

Gsm: +358407442311

Kiinteistömaailma Vantaa
Aviapolis | Vantaan Asuntopalvelu
Oy

“ KIVENLAHTI 64m². Kaunis 3h+k+p tyylikkäässä yhtiössä. Tämän kodin tilavalla lasitetulla parvekkeella voit nauttia auringon laskusta ja merellisestä miljööstä. Rantaraitin kutsuvat polut aukeavat heti kotiovelta. Mahdollisuus ostaa autopaikka. Oma tontti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1289807
Sijainti:	Espoo Kivenlahti Marinkallio 2, 02320 Espoo
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + kph. + keittiö + parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	2019
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	369 000 € (Myyntihinta 118 589,05 € + Velkaosuus 250 410,95 €)
Myyntihinta:	118 589,05 €
Velkaosuus:	250 410,95 €
Neliöhinta:	5 765,63 € / m ²
Yhtiövastike:	416,00 € / kk (Hoitovastike 256,00 € / kk + Rahoitusvastike 160,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Laajakaistamaksu 2 euroa/kk., Autopaikan hoitovastike 5,60e/kk., Saunamaksu 20e/huoneisto/kk. Rahoitusvastike korko 3,05e/m ² (93,03€), Rahoitusvastikkeen lyhennys 14,85€/m ² , rahoitusvastikkeen ensimmäinen lyhennys on arvioitu olevan 02/2022. Lainan lyhennysvastiketta aloitetaan keräämään 2022, sitä ennen ainoastaan koron osuutta. Yhtiölainan korko on sidottu 12kk euroboriin ja marginaali on 0,92%. Vesimaksu: Vesimaksuennakko 20e/hlö/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA-taloyhtiölaajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Yhteisantenni,, kaapeli-TV liittymä(DNA)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Valmistunut 2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, LTO

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti, tiili
Katto:	Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja tasoliesi(keraaminen), liesikupu/-tuuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneiliitäntä, peili, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Huoneiston levyinen lasitettu parveke josta näkymät merelle/pienvenesatamaan Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapisto Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneiston yhteydessä oma varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Purjehtija</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Hallinnanluovutus kokous 4.6.2019 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei. Lainanlyhennys vastiketta aloitetaan keräämään helmikuussa 2022 ja sitä ennen kerätään rahoitusvastikkeessa ainoastaan koron osuutta.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 25, lisätietoa: AP 25 kpl erillisinä osakkeina
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kohde valmistunut 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys viideksi vuodeksi (raportin päivämäärä 17.4.2020); 2020 vuositarkastuksen ennakkotarkastus suoritettu, 2023 salaojien huuhtelu ja kuvaus, 2024 parvekelasien huolto, 2028 ilmastointikanavien nuohous ja säätö.

Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 4 202,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Saunalahden koulu (n. 1.7 km), Laurinlahden koulu (n. 1.7 km), Mainingin koulu (n. 1.7 km) Ruokakaupat: K-Seilori (n. 2.7 km), Lidl (n. 2.7 km), K-market Kivenlahti (n. 1.1 km) Lähipalvelut: Uimaranta (n. 0.5 km), Pienvenesatama (n. 0.4 km) Päiväkodit: Aallonhuipun päiväkot(Espoon kaupunki) (n. 1.6 km), Pilke Merikatti(yksityinen) (n. 0.8 km), Useita päiväkotveja alueella (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Bussit 124, 124K, 165, 171 (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka nro 16 pistokkeella eri osakkeina (osakkeet 9961-9964). Vmh. 12000 euroa.

Näkymät: Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas Järvi- tai merinäköala. puistomaiset pihalle kadulle merelle

Tiedustelut: Niina Rauha, Myyntipäällikkö
P. 0407442311
niina.rauha@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.