

2h+k, 62,5 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Kerrostalo, Nurmijärvi, Kirkonkylä, Puurata 17

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Laura Saartoala  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35844 703 5600

Kiinteistömaailma Nurmijärvi  
Klaukkala | Probitas Oy

“ Tilava remontoitu toisen kerroksen kaksio. Asunnossa hyvät säilytystilat, vaatehuone ja eteisen iso liukuovikomero. Remontoitu kylpyhuone, jossa kodinhoitohuonemaiset tilat. Iso parveke ja sieltä upeat näkymät.

Asunnolta vaivaton yhteys Helsinkiin, lähellä bussipysäkki.

Lähellä erinomaiset liikuntamahdollisuudet, mm. Kirkonkylän tekonurmi (talvisin tekojää), sekä Parkkimäen ja Alhoniitun kuntoilupolut kävelyetäisyydellä. Terveyskeskus kivenheiton päässä. Lähelle on myös tulossa Lidlin ja Tokmannin yhteismyymälä!

Soita ja sovi esittely, tervetuloa!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1289812	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nurmijärvi Kirkonkylä</a> Puurata 17, 01900 Nurmijärvi		(Myyntihinta 76 559,36 € + Velkaosuus 2 440,64 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 559,36 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 440,64 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	1 264 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	334,38 € / kk (Hoitovastike 306,25 € / kk + Rahoitusvastike 28,13 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Viimeistään 1.2.2021 kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin/ aktiivihiihiisuodatin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkukaappi, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, peilikaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmijärven Puurata 15-17</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöjärjestyksen mukaan osakas vastaa ylläpito-, kunnostus- ja perusparantamiskustannuksista koskien rakentamisvaiheessa tai myöhemmin tehtyjä ns. lisä- ja muutostöitä. Ks. yhtiöjärjestyksen 17§. Yhtiöllä on lisäksi 105367,00 euron korjauslaina. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 47, lisätietoa: Yhtiöllä on piha-autopaikkoja, autopaikkatiedustelut isännöitsijältä.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1999 peruskorjaus/sisä- ja ulkopuolet sekä piha-alue. 2000 lämmönsäädöntarkistus. 2002 antenniverkoston kunnostus. 2003 Elisa Kaapeli-tv liitäntä. 2008 energiakatselmus, porraskäytävien kunnostusmaalaukset. 2008 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. 2010 vettä säästävä kalustehana ja räntien uusinta. 2011 kiinteistön kuntoarvio, raportti välittäjällä. 2014 huoltomaalauksia ulkoalueilla. 2015 pihan päällysteiden korjauksia, osa syöksytorvista uusittu. 2016 pyörävajojen ja roskakatoksen maalaukset. 2017 kattoremontti, uusittu kermi, räystäskourut ja syöksytorvet. 2018 - salaojien huuhtelu. 2019 Talon 17 saunaosaston saneeraus.
Tulevat remontit:	Yhtiöllä kunnossapitotarveselvitys (välittäjällä) seuraavalle viidelle vuodelle. 2019-2023: Yläpohjan puhallusvillojen lisäys, julkisivuelementtien ja parvekkeiden korjauksen suunnittelu, julkisivun pesu, kellarikerroksen käytävien maalaukset.
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko: 7 746,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 6 158,80 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Nurmijärven kunta  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.07.2033

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: alkaen (n. 1.2 km) Ruokakaupat: alkaen (n. 1.2 km) Päiväkodit: alkaen (n. 0.5 km)  
Liikenneyhteydet: alkaen (n. 0.3 km)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Laura Saartoala p. 044 703 5600  
laura.saartoala@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.