

3h, k, kph, 60,0 m², 51 000 €
Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Gutzeitintie 10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sirpa Hämäläinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

Gsm: +35844 7310 310

Kiinteistömaailma Kotka | Kotkan
Laatukoti Oy

“ Toisen kerroksen päätykolmio, josta ikkunanäkymät avautuvat kolmeen suuntaan. Omalla tontilla sijaitseva, vuoden 194 perinteikäs kivitalo, jossa monet taloyhtiön isot remontit ovat jo tehtyinä. Hyvä sijainti Sapokan pienvensataman ja Isopuiston tuntumassa ja kuitenkin kaikki keskustan palvelut lähellä. Omaan käyttöön tai sijoitukseen, tässä taloyhtiössä vesimaksu sisältyy hoitovastikkeeseen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1289965	Velaton lähtöhinta:	51 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Gutzeitintie 10, 48100 Kotka	Viimeisin tarjous:	56 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	47 620,47 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 379,53 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph	Neliöhinta:	850 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	300,60 € / kk (Hoitovastike 276,00 € / kk + Rahoitusvastike 24,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1949		
Vapautuminen:	1.1.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä liukuovikomerot Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, pyykinpesukone Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, pyyhekuivain Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, vinttikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Suurtalo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 40, lisätietoa: Isännöitsijän varauslistan mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Viemärien, vesijohtoputkien ja kylpyhuoneiden saneeraus 1986-90. Ulkomaalaus 1989. Vesikatto uusittu 1994. Ulko-ovien ja parvekeovien kunnostus, lukkojen ja sulkijoiden uusiminen 1995. Ikkunoiden uusinta 1997. Pääsisäänkäyntien ovien uusinta ja lippojen rakennus 2000. Lämmönvaihdin ja lämmönjakokeskus uusittu 2004. Tuuletusparvekkeiden ovien ja betonipintojen kunnostus , savipiipun paikkaus 2005. Liikehuoneiston portaat 2006. Jätekatos, talonmiehen asunnon remontointi, ulko-ovien ja kiinteistön lukitus 2007. Sauna- ja pesutilat 2009. Sisäänkäyntien katosten ja ulko-ovien maalaus-kunnostus, talonmiehen asunnon kylpyhuoneremontti, pohjavesipumppu 2010. Teetetty kuntoarvio, salaojien ja sadevesiviemärijärjestelmän tarkastus, päiväkodintilojen vesivahinko 2011. Huoneisto G 81 palovahinkojen korjaus (vakuutus), talonhoitajan asunnon kunnostus, aistinvarainen huoneistojen märkätilojen kuntotutkimus, käynnistetty sadevesi- ja salaojajärjestelmän kunnostuksen suunnittelu 2012. Salaojitus ja sadevesiviemärointi, perustusten vedeneristys 2013. Entinen päiväkotona neljäksi asuinhuoneistoksi, kiukaan uusiminen 2014. Julkisivujen, katon ja piipun pellityksen korjauksia, alipainetuuletus, lautasantennin poisto 2015. Huoneistojen 9, 13, 28 ulko-ovien uusiminen, uusittu viikkokello kiuasohjaukseen, pesukoneen poistoventtiilin uusiminen, rajakytimen uusiminen 2016. Julkisivuremontti, uudet tuuletusparvekkeiden kaiteet, piippujen suojahatut 2017. Uusi pesukone, pohjavesipumppu,

piha-aitojen puhdistus ja maalaus 2018. Kylpyhuoneremonttien suunnittelu aloitettu, jätekatoksen metalliovi, lukitus ja lintuverkot 2019.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: märkätilojen kunnostus kuntoarvion mukaisesti, pesulan ja saunaosaston peruskorjaus, porraskäytävien ikkunoiden uusiminen, lämmitysjärjestelmän perussäätö, lämpimän kiertovesiverkoston perussäätö, ilmastointihormiston kuntotarkastus ja nuohous, kiinteistön sähköistyksen ja antenniverkoston uusiminen harkintaan
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 852,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Haukkavuoren koulu (n. 1.6 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Hyvätuuli (n. 0.7 km) Päiväkodit: Katariinan päiväkotit (n. 1.8 km)
Liikenneyhteydet:	linja-autopysäkki (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas, kaakko pihalle kadulle
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.