

2h, kk, kph, 50,0 m², 115 000 €

Mökki tai huvila, Pori, Lampaluoto, Valakkanokantie 30

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Jarkko Virtanen
kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: +358408685213

Kiinteistömaailma Pori | Satakodit
Oy



Pientalo merenrannalla omaksi kodiksi tai vapaa-ajan käyttöön. Oma 4200 m² AO-tontti, jolla kokonaisrakennusoikeus on 200 m². Etelän suuntaan olevalla tontilla on rantaviivaa n.100 m. Soita ja sovi oma esittelyaikasi!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1290112	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Pori Lampaluoto Valakkanokantie 30, 28900 Pori		(Myyntihinta 115 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	115 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	2h , kk , kph	Kiinteistövero:	200,00 € / vuosi
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 6500 kWh Liittyminen Tyltty Odee vesiosuuskuntaan n. 3000 € lisäksi tulee kaivuutyöt.
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²		Kiinteistövero: 200 Tiemaksu: 40
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1945		
Käyttöönottovuosi:	1945		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Olohuoneen ja keittiön ikkunat uusittu 2018. Ilmalämpöpumppu asennettu ja ulko-ovi uusittu 2018. Ulkomaalaus 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo
Viemäri:	Umpisäiliö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Pönttöuuni, ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 200,0 m ²
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO-tontti
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Reposaari (n. 10.0 km) Ruokakaupat: Reposaari (n. 10.0 km) Päiväkodit: Reposaari (n. 10.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 3.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Omaa rantaviivaa

Vesistön nimi: Selkämeri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.