

3h, k, kph, vh, lasitettu parveke, 63,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola, Pohjoinen Puistokatu 18



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Ari Josefsson  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35844 460 0103

Kiinteistömaailma Hyvinkää |  
Hyvinkään Asuntokeskus Oy

“Vehreällä Hyvinkään Parantolan alueella sijaitseva hissitalon 1 krs:n kolmio. Päivittäispalvelut lähietäisyydellä ja keskustakin kävelymatkan päässä. Taloyhtiö on hyvin hoidettu. Linjasaneeraus tehty 2016 ja samalla kylpyhuoneet remontoitu. Samana vuonna myös hissi uusittu. Huoneisto vapautuu pikaisesti.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1290143  
Sijainti: [Hyvinkää Parantola](#)  
Pohjoinen Puistokatu 18, 05800  
Hyvinkää  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3h , k , kph , vh , lasitettu parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 63,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 63,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/5  
Rakennusvuosi: 1965  
Vapautuminen: Viimeistään 1 kuukautta kaupanteon jälkeen

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 000 €  
(Myyntihinta 104 025 € +  
Velkaosuus 24 975 €)  
Myyntihinta: 104 025 €  
Velkaosuus: 24 975 €  
Neliöhinta: 2 047,62 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 372,89 € / kk  
(Hoitovastike 250,88 € / kk +  
Rahoitusvastike 122,01 € / kk)  
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 9,00 € / kk  
Saunamaksu: 9,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Autotallivuokra 49€/ kk,  
lisävarastokopit iso 6€/kk, pieni 3  
€/kk, kylmäsäilytyskopit 8 €/kk,  
pesutupa 2,70€/kerta  
Vesimaksu: oma mittari,  
ennakkomaksu 21 €/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti/huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin filterillä, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone (2016), suihku/suihkunurkkaus, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, vinttikomero, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nummenkulma</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä on parveketupakointikielto Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 8, autohallipaikkoja: 8, sähköpistokepaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ullakon huopakate 1998, tamppausparvekkeet, peltikatto, reunapellit ja kourut korjausmaalattu 1999, ikkunaremontti 2001, sadevesikourut 2002, ovet ja -ikkunat uusittu 2004. Julkisivuremontti 2004-2005, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2006, putkistojen kuntotutkimus, pesulan ovien maalaus ja ikkunoiden maalaustyö 2009, ulkokattojen kuntokartoitus ja vuotokorjaukset, lämmitysverkoston perussäätlöseläskelman päivitys, hissien jarruhihnat ja vetotangot uusittu, jarrupyörät sorvattu 2012. Lämmitysverkon venttiilien vaihto ja perussäättö, kattoikkunoiden uusinta, kattojen räystäsalueen rivipeltien ja jirien uusinta + muut korjaukset katoilla, talon 18 tonttviemärikaivon uusinta 2013. Linjasaneerauksen hankesuunnittelu, ulkokattojen peltiosuoksien maalaus, talon 18 edustan asfaltti korjaus 2014. Linjasaneeraus valmis, hissien uusinta, saunatilojen peruskorjaus, huoneisto-ovien uusinta, lukoston uusinta ja koodilukko alaoviin, sähköjärjestelmien ja sähköpääkeskusten uusinta, kylmäsäilytystilan koneiston uusinta, porrashuoneiden akustisten alakattojen asentaminen

ja valaistuksen uusiminen, savunpoistoluukkujen asentaminen, porraskäytävämattojen uusiminen, autopaikkojen lisäys ja lämmitysrasioiden uusinta 20126. Vss-tilan suojatarvikkeiden päivitys, talon 18 IV-koneen kunnostus 2017. Etupiha-alueen peruskunnostus, vss-tilan kunnostus ja huolto sekä tiivistarkastus, uuden pesukoneen ja mankelin hankinta pesutupaan 2018. Jätekatoksen laajennuksen suunnittelu ja rakennusluvan haku, tupakointipaikan teko 2019. Jätekatoksen peruskorjaus ja laajennus sekä pihapation rakentaminen, autotalliovien huoltokorjaus ja maalaus sekä syöky- ja räystäskourujen maalaus, elementtisaumojen uusiminen, pihapenkkien hankinta 2020

Tulevat remontit: Julkisivujen kuntotutkimus 2021  
Energialuokka: D (2013)  
Tontin koko: 4 047,5 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 3 335,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Hyvinkään Kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2024

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Koulu (n. 0.1 km) Ruokakaupat: Lidl (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Kauppakeskus Willa (n. 1.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.5 km)  
Liikenneyhteydet: Juna-asema (n. 1.0 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: puistomaiset  
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.