

3 mh+m.alkovi, 100,0 m<sup>2</sup>, 290 000 €

Erillistalo, Inari, Paatsjoki, Nellimintie 4017

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Aki Romakkaniemi  
LKV, KiAT, LKV, KiAT

Gsm: +358400 967 297

Kiinteistömaailma Inari | Inarin  
Kodit Oy

“ Inarijärvellä täydellisyyttä hipova erätukikohta. Päärakennus muodostuu Kelohirsisestä v. 1968 valmistuneesta osasta, jossa on tupakeittiö (n.30 m<sup>2</sup>). Siihen yhdistyy uudempi v. 1987 valmistunut laajennusosa joka on valmistettu käsin veistetyistä pyöröhirrestä. Laajennusosassa on tupa, makuualkovi, pesuhuone/wc ja yläkerrassa työ-makuutiloja. Pihapiirissä on kelosauna, talousrakennus/varasto, ja rannassa n. 50 m<sup>2</sup>: n venevaja missä on lattialämmitys ja järven suuntainen nosto-ovi. Pihapiirissä on myös kompostoiva kelo/wc. Päärakennuksen wc -vedet ohjautuvat umpisäiliöön. Harmaille vesille on maahanimeyttämö. Rannassa on myös jyrkää painekyllästetystä lankusta tehty laituri. Nellimön uusi maantie on valmistunut ja ajoaika Ivalosta onkin lyhentynyt tuntuvasti. On myös mahdollista lunastaa myös naapuritila, jolle on osoitettu alueen toinen rakennuspaikka. Kiinteistöllä on myös oma tehokas valvontajärjestelmä. Sovi aika omaan esittelyyn.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1290277  
Sijainti: [Inari](#) Paatsjoki  
Nellimintie 4017, 99800 Ivalo  
Tyyppi: [Erillistalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 mh + m.alkovi  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1987  
Käyttöönottovuosi: 1968  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 290 000 €  
(Myyntihinta 290 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 290 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 18 000 21 000  
kwh  
Vesimaksu: Umpikaivon tyhjennys  
Jätehuolto:  
Ekomaksu+aluekeräysmaksu n.  
100 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset kaapit, kiinteät valaisimet, naulakko, keskuspölynimuri, takka (ei varaava), takka (varaava), jätesäiliö
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys Kustannukset: n. 250 €
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo, oma
Viemäri:	Umpisäiliö, maahanimeyttämö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: kelohirsi / käsin veistetty pyöröhirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi*2, sähköliesi, mikroaaltouuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puusauna, erillinen wc (lisäksi ulkona kelohirsi wc), suihku/suihkukaappi, pesukoneliitäntä, peilit, kylpyhuonekaapisto, pyykinpesukone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	120,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lämmintä 100 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ivalo (n. 40.0 km) Ruokakaupat: Ivalo (n. 40.0 km) Päiväkodit: Ivalo (n. 40.0 km)
Liikenneyhteydet:	Ivalo (n. 40.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Ei tiedossa Omaa rantaviivaa Vesistön nimi: Inarijärvi, n. 50 m.
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.