

2h, kt, s, kph, vh, parveke, 49,0 m², 149 000 €

Luhtitalo, Lahti, Karisto, Räätilinkatu 5 B 9

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Riitta Turunen
yrittäjä, LKV

Gsm: +35850 501 4734

Kiinteistömaailma Lahti
Hämeenkatu | Asuntolaune Oy

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA ! Laadukkaita RS-kohde rivitaloasuntoja sekä luhtitalohuoneistoja Lahden Kariston kaupunginosaan Räätilinkadulle. Loistava sijainti. Koulu ja päiväkoti ovat aivan vieressä. Asunto Oy Lahden Naskali koostuu arkkitehtuuriltaan moderneista yksikerroksisesta rivitalosta sekä 2. krs. luhtitalosta. Lämmitysmuotona edullinen kaukolämpö vesikiertoisine lattialämmityksineen. Jokaisessa huoneistossa on oma ilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä huoneistokohtaiset mittarit sähkölle sekä veden kulutukselle. Asunnot toteutetaan Taloykkösten yksilöllisen asuntorakentamisen mallilla, johon sisältyy mm. asunnon pintamateriaalien ja -sävyjen suunnittelu sisustussuunnittelijan avustuksella. Tilaa esite, sovi esittelystä rakennuspaikalle ja VARAA uusi koti. Arvioitu valmistuminen kevät 2022.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1290403
Sijainti:	Lahti Karisto Räätilinkatu 5 B 9, 15160 Lahti
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , s , kph , vh , parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	149 000 € (Myyntihinta 74 500 € + Velkaosuus 74 500 €)
Myyntihinta:	74 500 €
Velkaosuus:	74 500 €
Neliöhinta:	3 040,82 € / m ²
Yhtiövastike:	479,90 € / kk (Hoitovastike 137,20 € / kk + Rahoitusvastike 342,70 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Liitetty yhtiön kaapeli-tv liittymään
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, lauta
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni- ja induktiotaso, liesikupu/-tuuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti tai vinyylilankku Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneiliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet,, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti tai vinyylilankku Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti tai vinyylilankku Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Naskali</i>
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 6, piha-autopaikkoja: 8
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 592,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	7 108,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2070

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kariston koulu (n. 0.05 km) Ruokakaupat: Karsiman kauppakeskus (n. 2.5 km) Päiväkodit: Kariston päiväkotit (n. 0.05 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.03 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle
 kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.