

1h, kk, kph, s, las.p., 32,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Tourula, Ailakinkatu 15



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Sanna Hotanen  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: +358405818201

Kiinteistömaailma Jyväskylä  
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Neliötään tilavamman tuntuinen, 4krs:n 32m<sup>2</sup> saunallinen ja siistikuntoinen yksiö loistavalla sijainnilla aivan kaupungin kupeessa. Lasitettu, tilava parveke etelän suuntaan lisää asumisen viihtyisyyttä. 1987 rakennetussa yhtiössä tehty paljon kunnossapitotoimenpiteitä. Tässä erinomainen vaihtoehto niin omaan käyttöön kuin sijoitukseen. Tervetuloa tutustumaan, sovi oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1290456
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Tourula</a> Ailakinkatu 15, 40100 Jyväskylä
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph , s , las.p.
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	4/5
Rakennusvuosi:	1987
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	89 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	89 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 781,25 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	115,20 € / kk (Hoitovastike 115,20 € / kk)
Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Taloyhtiön laajakaista
Kohteen kuvaus:	Liitetty yhtiön kaapeli-tv liittymään
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, sähköliesi, liesikupu, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sauna, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero, jäädytetty kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ailakinpiha</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	<p>Yhtiö osallistuu tulevan pysäköintitalon rakennuskustannuksiin 15.9.1987 päivätyn sopimuksen mukaisesti. Pysäköintitalon rakennusaika ja rakentamiskustannukset eivät ole tiedossa. Kerhuhuone on vuokrattu ulkopuoliselle, ei ole asukkaiden käytössä. Yhtiö osallistuu käyttökänsä päässä olevien kylpyhuoneiden omaehtoiseen remontteihin maksamalla 3000 € korvauksen 1.4.2020 alkaen ilmoitetuista remonteista. Korvauksen maksaminen edellyttää, että yhtiölle on toimitettu yhtiön määräämän valvojan valvontaraportti ja että valvontaraportissa mahdollisesti havaitut puutteet on korjattu todisteellisesti. Samalla kaikki päätökset yhtiön osallistumisesta omaehtoiseen kylpyhuoneremontteihin kumotaan. YK-päätös 7.9.2020. Osakkeenomistaja on vaatinut hallitukselta, että seuraavassa yhtiökokouksessa käsitellään kylmäkellarien käytöstä poistaminen. Yhtiöjärjestyksessä on as.oy-laista poikkeavia määräyksiä koskien kunnossapitovastuita, §16: Osakkeenomistajan on huoneistojen korjaus- ja/tai muutostöiden suorittamisessa otettava huomioon seuraavaa:</p> <p>Rakennusviranomaisten lupaa edellyttämistä töistä (esim. -kantaviin rakenteisiin tai talon julkisivuun kohdistuvat työt) on osakkeenomistajan ennen töiden aloittamista esitettävä suunnitelmat taloyhtiön hallituksen hyväksyttäväksi. Hyväksyttyään suunnitelmat taloyhtiön</p>

hallitus hakee työlle rakennusluvan. Lupaan liittyvät kustannukset peritään osakkeenomistajalta. Kylpyhuoneiden ja/tai muiden kosteiden tilojen korjaus- ja muutostöistä, mikäli tehtävät työt liittyvät kosteuseristeisiin tai vesi- ja viemäriputkistoon, joiden osalta on käytettävä ammattimiestä, osakkeenomistajan on esitettävä hallitukselle kirjalliset suunnitelmat vähintään kaksi viikkoa ennen töiden aloittamista. Näissä töissä on myös käytettävä ulkopuolista ammattitaitoista valvojaa. Taloyhtiö vastaa ajanmukaisten vesieristeiden tekemisestä ja valvonnasta, paitsi sellaisessa tapauksessa, jossa taloyhtiön teettämä, kunnossa oleva vesieristys rikkoutuu osakkeenomistajan toimenpiteiden johdosta, esimerkiksi pintamateriaalien vaihdon yhteydessä. Tällöin osakkeenomistaja vastaa vesieristuksen uusinnan kustannuksista. Taloyhtiö määrää tässäkin tapauksessa vesieristystyön valvojan. Kosteiden tilojen pintamateriaaleista vastaa osakkeenomistaja. Vastuu osakkeenomistajan jälkikäteen rakentamien tai rakennuttamien huoneistokohtaisten parvekelasien kunnossapidosta kuuluu osakkeenomistajalle. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tulevista korjauksista ei ole kustannusarvioita.

Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 5, piha-autopaikkoja: 41, lisätietoa: 19 paikkaa pihassa, 22 Ailakinkadun yhteispysäköintialueella
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Julkisivujen huoltomaal. ikkunakarmien ulkopuoli ja parvekk.kaiteet 2002, käytävien lattioiden maalaus talouskell., kell.kerros ja var.kopit 2004, pyörävar. seinien maalaus ja filmivanerit 2005, kiinteistön kuntoarvio ja PTS 2006, tuulikaappien kattojen lämmönerist. korjaus, elementtisaum. uusinta, ikkunoiden pellityksen, puulistojen ja saumausten korj., lämmönjakohuon. saneer. 2007, IV-hormien puhd. ja säätö, huon.tuloventtiilien uusinta ja IV-koneiden autom.säätölaitt. uusinta, B-rapun takaoven lipan rakent. 2008, seinien vierust. kasvien poisto ja kallistusten korjaus, lämm.verkoston perussäätö ja venttiilien uusinta 2009, jätekatoksen saneer., IV-koneisiin vakiopainesäätimet 2010, lukitusten uusinta, varastojen kattojen puhdistus ja pinnoitus, talon katon vesikatteiden tarkastus, C-rapun viemärimutka korjattu, viemäriinija kuvattu ja huuhdeltu 2011, kerhohuoneen seinien maal., talon saunaosaston saneer., sis.tuloaulojen kunnostus, kattoterassien lattioiden uusinta, talouskellarin kone uusittu, aita uusittu, porraskäyt.valaisimien kytkinten vaihto, kph:iden kuntotarkast. 2013, ikkunapokien, parvekekaiteen käsijohteen, ulko-ovien ja parveke- ja terassiovien huoltomaalaus 2014, katon vesikatteiden tarkast., tiivistys, pinnoitus 2015, autotallien ja A-portaan pyörävar. ulko-ovien uusinta, pihamökkien maalaus, saunaterassin kunnost. ja maalaus, IV-konehuoneen (B- ja C-rappujen katolla) pellityksen korjaus 2016, GSM-antenni väestönsuojaan 2017, IV-koneiden puhdistus, säätö ja puhaltimien uusinta 2018, sisävalaisimen uusinta liiketunnistin LED-valaisimiksi, ulkoseinävalaisimien uusinta LED-valaisimiksi, verkkovirtaan kytkettyjen palovaroittimien asentaminen 2018-2019, julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus, hissien kuntoarvio, yleisten tilojen ja julkisivun valaisimien uusinta, palovaroittimet asennettu 2019, B-rapun vesivahinkokorjaukset 2020
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista 2020-2024: parveke- ja julkisivusaneeraus 2021, sokkelirappaus 2021, ikkunoiden, parveke- ja terassiovien uusiminen 2021, asuntojen kosteiden tilojen vedeneristuksen uusiminen n. 5-10 kpl/vuosi (tehtyjä saneerauksia 31 kpl / 11.3.2020). Hissien uusinta 2021. Päätetty: julkisivu- sekä parvekesaneerauksen, parvekeovien, ikkunoiden ja hissien uusimisen toteutussuunnittelun aloittaminen. YK 7.9.20 päätti aloittaa toteutussuunnittelun.
Energialuokka:	D (2007)

Tontin koko: 3 654,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: JAMK pääkampus 2,5 km, kävellen (n. 1.1 km), Yliopisto (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Minimani (n. 1.2 km) Päiväkodit: Touhula Fabriikki (yksit.) (n. 0.3 km)  
Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.2 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: etelä puistomaiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.