


5h, k, s, kph, khh, wc, var, ak, 2ter, 141,0 m², 159 000 € 

Omakotitalo, Äänekoski, Huutoniementie 97



Kohdetta myy

Sirpa Autio
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: +35850 542 3642

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Kaunis ja tilava koti vapautumassa uudelle perheelle, omalla 2300m² tontilla, hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Iso eteinen, neljä makuuhuonetta, iso olohuone ja keittiö yhtenäistä tilaa, samoin loistavat saunatilat tekevät tästä kodist viihtyisän ja toimivan. Olohuoneessa upea varaava Hopealoimu takka. Kaikissa tiloissa miellyttävä lattialämmitys. Taloa kiertää n. 50m² terassit, joissa kesäaikaan on kiva grillata ja viettää aikaa. Lisänä kaksi autokatosta ja iso harrastehuone monenlaiseen käyttöön. Tämä lämminhenkinen koti on nähtävä paikanpäällä, sovi oma esittelyaikasi lähempään tutustumiseen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1290517	Velaton lähtöhinta:	159 000 €
Sijainti:	Äänekoski Huutoniementie 97, 44190 Parantala	Viimeisin tarjous:	165 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	159 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , kph , khh , wc , var , ak , 2ter	Kiinteistövero:	408,93 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 2000 €/v, n. 17.000 kWh
Asuintilojen pinta-ala:	141,0 m ²		Kiinteistövero: 408,93 €/v. 2020
Kerrokset:	1		Vesimaksu: Käytön ja kulutuksen mukaan
Rakennusvuosi:	2003		Jätehuolto: Käytön ja kulutuksen mukaan
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: ADSL
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, kohdevalot, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu, istutukset, jätesäiliö, hiekkalaatikko, suihkulähdeallas, polttopuut
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tehty pintaremonttia 2011-2017 välillä: wc-remontti 2012 uusittu pinnat, vesieristeet, laatoitus, kaapit, hana, allas ja kattopaneelit, 2012 jätevesipumppaamon huoltopesu, öljynvaihto, takaiskuventtiilin puhdistus ja nostoketjun vaihto. 2015 talousrakennuksen huoneen lattia remontoitu, 2016 jätevesipumppaamon huolto, pallotakaiskuventtiilin vaihto, ohjainputki.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvin hoidetut rakennukset
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämmitys sähkö (vesikiertoinen lattialämmitys), puu (varaava takka) Kustannukset: Polttopuuta käytetty vuosittain noin 3-4 m ³
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan. Jäteveden kiinteistöpumppaamo (kahden tontin yhteinen, nyt vain yhden kiinteistön käytössä, jos naapuritontille rakennetaan niin silloin liittyttävä samaan pumppaamoon).

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoituhuoneessa laattalattia Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, kaapistot, sähköliesi, astianpesukone, liesikupu/-tuuletin, kivitasot, puutasot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, kiinteät valaisimet, sähkösauna, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Hopealoimu-takka (varaava) Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, koristekivi, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarastot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 310,0 m ²
Rakennusoikeus:	350,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Äänekosken rantayleiskaava. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 350 m ² .

Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Rakennuslupa, lopputarkastus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hietaman koulu (n. 6.0 km) Ruokakaupat: Saarijärvellä tai
Äänekoskella (n. 15.0 km) Päiväkodit: Äänekoskella (n. 20.0 km)
Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos x 2, pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.