

Tupakeittiö/olohuone/eteinen, 2-3-mh, pesuh, sauna,  
wc, tuulik, var, 76,0 m<sup>2</sup>, 136 500 €



Mökki tai huvila, Kuopio, Tahkovouri, Kelotie 4



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Aaro Tanskanen  
yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV, YKV,  
AKA (a)

Gsm: +35844 279 8931

Kiinteistömaailma Kuopio  
Puijonkatu | KodinOnni Kuopio Oy  
LKV

“ Kiinteistö Oy Kelosyväri sijaitsee Tahkolla, Syvärijärven rannalla, aivan Tahkon Golden Resortin (Tahko Golf New Course) välittömässä läheisyydessä. Alue on tosi rauhallinen, mutta silti vain muutaman kilometrin etäisyydellä rinteistä ja muista ydinpalveluista.

Yhtiö on omalla 2 hehtaarin tontilla ja käsittää 14 kpl kelohirrestä rakennettuja loma-asuntoja. Tontti rajoittuu rantaan ja yhtiöllä on oma laituri. Tässä mökissä on 2-3-makuuhuonetta ja vuodepaikat 8 hlölle. Keittiö ja saunatilat on remontoitu. Pinta-ala 76,2 m<sup>2</sup> / 9 m<sup>2</sup>.

Lisätiedot tai yksityisesittelyt numeroista 044 279 8931 / Aaro tai 044 279 8941 / Noora.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1290524	Velaton hinta:	136 500 € (Myyntihinta 129 500 € + Velkaosuus 7 000 €)
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Tahkovouri</a> Kelotie 4, 73310 Tahkovouri	Myyntihinta:	129 500 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Velkaosuus:	7 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	443,12 € / kk (Hoitovastike 198,12 € / kk + Rahoitusvastike 245,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö / olohuone / eteinen , 2 - 3 - mh , pesuh , sauna , wc , tuulik , var	TV-maksu:	22,90 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Hormien nuohouksen ja sammutin huollon maksaa yhtiö (=kuuluu vastikkeeseen) Vesimaksu: Oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lautasantenni, kuivauskaappi
Kohteen kuvaus:	Lautasantenni Mahdollisuus mökin laajennukseen + 16 m2 => tarkemmat tiedot välittäjältä.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, takka

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: "Kolmas mini-makuuhuone", eteinen, tuulikaappi, ulkovarasto Rakennusmateriaali: Kelohonka
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc : mm. lattialämmitys, pesukoneliitäntä ja pesukone sekä ikkunat Seinämateriaali: Osin hirsipaneeli, hirsi, kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsi

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö oy Kelosyväri</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiökokous on myöntänyt hallitukselle valtuudet periä yksi ylimääräinen hoitovastike tarvittaessa. Yhtiöllä on käyttämätöntä rakennusoikeutta. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Mökin seinässä 2 kpl sähköpistokkeita
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Yhtiöjärjestysmääräyksellä korjaus- ja kunnossapitovastuu on osakkailla omista huoneistoistaan / mökeistään, mutta yhtiössä on tehty mm. vuonna 2019 taloihin tulevien runkovesiputkien ja runkoviemärin uusinta.
Tulevat remontit:	?
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Tontin koko:	20 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Nilsinä (n. 6.0 km) Ruokakaupat: K-market ja S-market Nilsinä (n. 6.0 km), K-market Tahko (n. 5.0 km) Lähipalvelut: Tahkon ydinkeskusta (n. 5.5 km) Päiväkodit: Nilsinä (n. 6.0 km)

Liikenneyhteydet: Skibussi (n. 0.5 km)

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Sähköpistokepaikkoja 2 kpl

Näkymät: puistomaiset  
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.