

3h,k,, 75,0 m², 145 500 €

Luhtitalo, Kerava, Jaakkola, Päivärinteentie 11

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Päivi Sångbom
myyntineuvottelija

Gsm: +35840 1483 218

Kiinteistömaailma Järvenpää |
S-Kodit Oy



Halutulta vanhan Jaakkolan asuinalueelta hyväpohjainen kolmio! Kylpyhuone remontoitu 08/2020. Valoisa iso keittiö vaaleilla kaapistoilla. Kävelymatka juna-asemalle ja keskustaan. Soita ja sovitaan henkilökohtainen näyttö.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1290577
Sijainti:	Kerava Jaakkola Päivärinteentie 11, 04250 Kerava
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k ,
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Sopimuksella

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	145 500 € (Myyntihinta 145 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	145 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 940 € / m ²
Yhtiövastike:	293,40 € / kk (Hoitovastike 228,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	18,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö 17.90€/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö. Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu kylpyhuone 2020. Suihku, peili,, pesukoneliitântä, kiinteät valaisimet Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Hyväkokoiset makuuhuoneet. Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiskorinne</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ylimääräinen yhtiökokous 29.10.2020 antoi hallitukselle valtuudet ryhtyä ikkuna,-parveke- ja ulko-ovihankkeeseen sekä salaojitushankkeeseen. Hankkeiden rahoitusvaltuus on enintään 540000€ laina. Osa hankkeista rahoitetaan hoitovastikeyllijäämällä lainan sijaan.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 52, piha-autopaikkoja: 17
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1994 Etuikkunoiden kunnostus, 2 kertainen bitumikate katoille, 1995 ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, 1996 parvekkeiden ja luhtien betoninousujen ulkopuolinen kunnostus, 2000 A ja C talojen väliset lämmitys- ja käyttövesiputket uusittu, 2011 lämmönsiirtimien uusinta, rappukäytävien maalaus, 2002 C talon saunan ja pesuhuoneen kunnostus, 2004 parvekkeiden kuntotutkimus, A talon saunan ja pesuhuoneen kunnostus, 2005 ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, 2006-2007 parvekkeiden korjaus ja lasitus, 2008 ulko-ovien kunnostus, pesuhuoneiden maalaus, 2009 kuivaushuoneiden maalaus, kattokaivojen vaihto, 2010 kuivauslinkojen uusiminen, kph kosteusmittaukset, 2012 A talon putkivuoto korjattu, 2013 putkiremontin hankesuunnittelu, A ja B talon luhtien maalaus, 2014 C ja D talon luhtien maalaus, ilmastoinnin puhdistus ja säätö, käyttövesiputkien uusiminen, 2015 lukituksen uusiminen, kattojen huoltokorjauksia, parvekelasien huolto, 2016 A- ja D-talon huippuimurien uusinta, pihasuunnitelma, ikkunoiden kuntotarkastus, kellarikäytävien ovien

uusiminen. 2017 A- ja B-talojen viheralueoiden salaojien kunnostus sekä niihin liittyvät pihatyöt. Taloyhtiön omistaman huoneiston kylpyhuoneen uusiminen, A- ja B talojen viheralueiden salaojakorjaukset sekä niihin liittyvät pihatyöt. Taloyhtiön omistaman huoneiston kph remontti. 2018 C ja D talojen viheralueiden salaojien kunnostus ja niihin liittyvät pihatyöt, lämmitysjärjestelmän pumpun moottorin vaihto, väestönsuojien tiiveyskokeet. 2019 Ulko- ovien kunnostus.

Tulevat remontit:	5-vuotis korjaussuunnitelma: Pihojen kunnostus. Asfalttialueiden salaojien kunnostus 2021 (Yhtiökokouksessa päätetty) Luhtien kunnostus. Ikkunoiden ja parveke -sekä ulko-ovien uusiminen2020-21 (yhtiökokouspäätös aloittamisesta sekä rahoituksesta) . Lämmön talteenotto selvitykset.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	7 222,7 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ali-Keravan alakoulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Alepa, Lidl (n. 0.5 km) Päiväkodit: Jaakkola (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Keravan juna-asema (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	pihalle
Tiedustelut:	Päivi Sâgbom / 040-1483218

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.