

2-3mh, oh, k, khh, kph, s, 2x vh, et, 2x erill.wc, var,  
133,0 m<sup>2</sup>, 375 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Karvonranta, Pallarintie 38



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |  
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055

“ Uskomattoman hieno koti noin kolmen kilometrin päässä Rovaniemen keskustasta. Tästä aidosta Kannus-talosta huoku se, että se on tehty itselle eikä myyntiä varten. Täältä löydät laadukkaat pintamateriaalit, maalämmön ja ilmalämpöpumpun joka pitää talon viileänä myös kesähelteillä. Korkea huonekorkeus tässä tilavassa keittiö-olohuone yhdistelmässä tuo lisää avaruutta ja tilan tuntua.

Tässä kodissa asuminen on luksusta! Saunaosasto on harvinaisen tyylikäs kokonaisuus ja takapihalta löytyy poreallas, josta kelpaa ihastella revontulia helmikuun pakkasöinä. Takapiha on etelän suuntaan, joten auringoltakaan ette voi kesällä vältyä. Ota yhteyttä, niin käydään totemassa tämän kodin filis paikan päällä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1290610	Velaton hinta:	375 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Karvonranta</a> Pallarintie 38, 96600 Rovaniemi	(Myyntihinta 375 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	375 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3mh , oh , k , khh , kph , s , 2x vh , et , 2x erill.wc , var	Kiinteistövero:	545,00 € / vuosi
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 13.420 kWh/vuosi Kiinteistövero: 545€/vuosi Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Sopimuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	133,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, screen rullaverhot oh+mh, verhokiskot oh+mh, takka (varaava), hälytys-/valvontajärjestelmä -valmius (Verisure, tehtävä oma sopimus), ilmalämpöpumppu, poreallas takapihalla
Kohteen kuvaus:	Harava-antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastustaportti 8.1.2021 / Insinööritoimisto Nikka Oy
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Toisessa makuuhuoneessa tuplaseinä -> äänieristys, lauteiden alla kaiuttimet Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni ja induktioliesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni (integ.), astianpesukone (integ.) pöytätasot laminaattia Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna, 2x erillinen wc, peili, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto (khh), pesukoneliitäntä (khh), lattialämmitys Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Yksi seinä luonnonkiveä
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyylidikorkki, 1 mh:ssa Ege kokolattiamatto
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone x2, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 492,49 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	27.8.2072
Tontin pinta-ala:	1 312,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Koskenkylän koulu (n. 4.7 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.7 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 4.0 km), Ekopiste (n. 1.0 km) Päiväkodit: Ounasvaaran koulut (n. 3.8 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.05 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos
Ranta:	Ei luokiteltu
	Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.