

1h, k, kph, parveke, 39,0 m², 49 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Harjukylä, Karankatu 6-10

 ETUOVI.com



KM
Kiinteistömaailma

KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472



Keskustan läheisyydessä muuttovalmis yksiö. Huoneistossa on vaaleasävyinen keittiö, tilava kylpyhuone ja tilava parveke johon käynti olohuoneesta.

Hissitalo.

Osta omaan käyttöön tai sijoitukseen. Muuttamaan pääset heti.

Suosimme yksityisesittelyitä, sovi esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1290624
Sijainti:	Riihimäki Harjukylä Karankatu 6-10, 11100 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kph , parveke
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	39,0 m ²
Kerrokset:	1/5
Rakennusvuosi:	1971
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	49 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	49 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 256,41 € / m ²
Yhtiövastike:	176,02 € / kk (Hoitovastike 176,02 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö oman kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, naulakko
Kohteen kuvaus:	Liitetty yhtiön kaapeli-tv liittymään
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Ilmanvaihto: Koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi pakastelokerolla, sähköliesi, astianpesukone ja kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, peili, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Osalaatoitus Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Leppäkara</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Osakkeenomistajalla on ilmoitusvelvollisuus asunnon muutostöistä yhtiölle. Muutostyöt on hyväksyttävä yhtiöllä etukäteen, ennen aloitusta. Parvekelasien kunnossapitovastuu kuuluu osakkeenomistajalle (yhtiöjärjestyksen 16 §). Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei mainintaa isännöitsijäntodistuksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 19, sähköpistokepaikkoja: 40
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Autotallien ovien kunnostus ja maalaus 2020. Tonttivesijohto ja pihan asfaltointi 2019. Ulko-ovet, koodilukot 2018. Ulkoportaikon ja B-talon tuuletusparvekkeiden katokset 2016. Pesulaosastot ja kellaritilojen maalaukset, led-valaistus, käyttövesiputkiston linjasulkuventtiilit 2015. Takapihan kunnostus 2013. Pyöräsuojien ja varastojen ovet 2012. Bauerin vedenkäsittelylaitteet, kaukolämmön alajakokeskus 2011. Lämmityksen perussäätö, vesikatot 2009. Ilmastoinnin nuohous ja säätö, viemäriinjaston huuhtelu 2008. Antenniverkosto 2007. Saunatilat remontoitu 2006/2007. Lukkojen uudelleen sarjoitus 2006. Julkisivremontti 2002. Ikkunaremontti 1993.
Tulevat remontit:	Taloyhtiön hallituksen esitys kunnossapito- ja perusparannushankkeina 2021-2024: Porraskäytävien led-valaistus 2021. Lukitukset 2022. Hissiremontin valmistelu 2023. Hissien peruskorjaus 2024.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	5 278,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu (n. 0.1 km), Yläkoulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Lähin (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Kauppakeskus (n. 1.6 km) Päiväkodit: Lähin (n. 0.1 km)

Liikenneyhteydet: Juna-asema (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.