

1h, k, kph/wc, vh, parveke, 35,5 m², 50 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Suokylä, Karankatu 1-7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Tässä keskustan tuntumassa sijaitsevassa yksiössä on kaunis juuri remontoitu keittiö. Kaikki kodinkoneet on myös uusittu. Keittiöön mahtuu kivasti ruokapöytä. Huoneistossa on kauniit laminaattilattiat ja vaaleat seinät. Jos etsit sijoitusasuntoa, tätä hyväkuntoista kotia on helppo vuokrata. Sopii myös omaksi kodiksi. Hyvä sijainti palvelujen lähellä.

Suosimme yksityisesittelyjä, sovi oma esittelyaikasi.

Kiinteistömaailma haluaa omalta osaltaan ehkäistä koronaviruksen leviämistä. Huomioithan esittelyssä viranomaisten antamat ohjeet hygienian suhteen. Maskin käyttö on suositeltavaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1290648	Velaton lähtöhinta:	50 000 €
Sijainti:	Riihimäki Suokylä Karankatu 1-7, 11100 Riihimäki	Viimeisin tarjous:	52 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	50 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kph / wc , vh , parveke	Neliöhinta:	1 408,45 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	105,08 € / kk (Hoitovastike 105,08 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,5 m ²	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	35,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö oman kulutuksen mukaan.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Liitetty yhtiön kaapeli-tv liittymään
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Ilmanvaihto: koneellinen poisto.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Kumibitumihuopa
Keittiön kuvaus:	keraaminen liesi (v. 2020), liesituuletin (suodatin, v. 2020), mikroaaltouuni (v. 2020), astianpesukone (v. 2020) ja kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, suihku, amme, peilikaappi (v. 2020), allaskaappi (v. 2020), pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lassenlinnake</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta valmistunut, lainaosuudet jyvitetty ja rahoitusvastikkeen periminen alkanut 1.7.2020
Taloyhtiön autopaikat:	autotalli paikkoja: 30, piha-autopaikkoja: 57, lisätietoa: Autopaikkojen jakaminen isännöitsijän toimiston kautta.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmastointihormien nuohous 2004, Jätekatosten uusiminen 2005, A-portaan pääviemärin alaosan korjaus 2006, Digi-valmiudet 2007, Pohjoispään asfaltin korjaus 2008, Exec-avaimet 2009, Salaojien saneeraus, asfaltin korjaus edelliseen liittyen, Kuntoarvio Jonsto Insinööritoimisto 2010, Roskakatosten huoltomaalaus 2011, Kivijalan betonikorjaukset, porraskäytäväsaneerauksen suunnitelmien laadinta, saunan lauteiden ja jakkaroiden uusinta, kaikkien kylpyhuoneiden kosteusmittaus 2011, Kaikkien porraskäytävien peruskorjaus. MV Maalaus Oy, julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus. Tähtiranta Oy 2012, lisättiin autolämpöpaikkoja ja uusittiin vanhat autopistokekotelot 2013, Asennettiin valvontakamerat, viemäreiden kuntotutkimus 2014, E-portaan huippumurin vaihto. Sisäilmapojat, väestönsuojan tarkastus ja tiiveyskoe 2015, Pihaviemärin saneeraus. HRV Palvelut Oy 2016, Pohjoispään talosaunan saneeraus. TTA Maalaus- ja Saneeraus Oy, autotallin ovien uusiminen. DoorMaster, i Imastoinnin puhdistus ja säätö. Sisäilmapojat Oy, kellarikäytävän maalaus. Pauli Itäaho 2017, Viemäreiden kuntotutkimus. Raksystems insinööritoimisto Oy, autotallien kynnykset ja numerokyltit. DoorMaster 2018, Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. Pihla Tiivi Oy 2019
Tulevat remontit:	Hallitus arvio, että seuraavat merkittävät kunnossapitotoimet ovat vesikatkon uusiminen ja varautuminen linjasaneeraukseen. Tilannetta

seurataan ja tämä arvio päivitetään vuosittain.

Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 5 367,4 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu (n. 0.2 km), Yläkoulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Lähin (n. 0.2 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet: Juna-asema (n. 1.5 km) Linja-auto (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.