

2h, k, kph, lasitettu parveke, 61,5 m², 65 000 €

Kerrostalo, Valkeakoski, Keskusta, Valtakatu 23-25



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jaana Tuimala

LKV, KiAT

Gsm: +358400 732 154

Kiinteistömaailma Valkeakoski |
Koti Koskissa Oy



VARAA HETI TURVALLINEN JA VAIVATON YKSITYIS-ESITTELY KUN SINULLE SOPII! MEILLE SOPII AINA!

Katso tämänkin asunnon laadukas video ja varaa aika yksityisesittelyyn. Näin pääset katsomaan rauhassa sinulle mieluista kohdetta. Ota reippaasti yhteyttä!

Digitaaliset materiaalit sekä digikauppa mahdollistavat modernin kaupankäynnin – ”Olemme edelläkävijä myös digitaalisessa kaupankäynnissä.”

VÄLITTÄMINEN TEKEE HYVÄÄ!

Aivan Valkeakosken keskustan palveluiden läheisyydessä sijaitseva reilun kokoinen kaksio. Tulevista remonteista ei tarvitse tässä taloyhtiössä murehtia, sillä isoimmat remontit on jo tehty, mm. täydellinen putkiremontti sekä julkisivu-, parveke- ja ikkunaremontti. Myös lämmönvaihdin jo uusittu. Tämän siistikuntoisen huoneiston keittiössä on mukava kokkailla, sillä siellä on varsin paljon kaappi- ja laskutilaa sekä tilaa ruokapöydälle. Erittäin tilava olohuone ja reilun kokoinen makuuhuone. Asunnossa on hyvin säilytystilaa, kaapistot ja vaatehuone. Siisti ja tilava kylpyhuone on remontoitu putkiremontin yhteydessä. Valoa tulvii tässä läpitalo huoneistossa ihanasti. Remontoitu ja lasitettu länsiparveke on sisäpihan puolelle. Sijainti tässä huoneistossa on erinomainen, liikenneyhteydet ja palvelut ovat kävelymatkan päässä. Huoneisto on HETI VAPAA. Varaa itsellesi sopiva esittelyaika. Esittelemme mielellämme!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1290701	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Keskusta Valtakatu 23-25, 37600 Valkeakoski		(Myyntihinta 46 301,61 € + Velkaosuus 18 698,39 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 301,61 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	18 698,39 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 056,91 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	364,80 € / kk (Hoitovastike 247,00 € / kk + Rahoitusvastike 117,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Jos ostaja haluaa maksaa huoneistokohtaiset lainaosuudet pois kaupanteossa, niin hän vastaa mahdollisista pankin ja tilitoimiston perimistä kustannuksista. Vesimaksu: Oma mittari
Rakennusvuosi:	1969		
Vapautuminen:	1.5.2021 alkaen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi (kiertoilmauuni), kaapistot, astianpesukoneliitäntä Lattiamateriaalit: Muovi Seinäateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi + allaskaappi, pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinäateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinäateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vinttikomero, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valtakallio</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Julkisivujen maalaus ja elementtisaumaus 1996, autotallin vesikatteen uusiminen 2000, vesijohdot ja viemärit uusittu 2006, lämmönsiirrin uusittu 2006, kiinteistön kuntoarvio 2013, julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2016, julkisivu- ja parvekeremontti 2019 (sis. ikkunoiden vaihto), IV-järjestelmän putsaus ja säätö 2020.
Tulevat remontit:	Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021, lämmitysjärjestelmän perussäätö ja patteri- sekä linjasäätöventtiileiden uusiminen 2022, ei suunniteltuja toimenpiteitä 2023, autotallinovien vaihto 2024.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 680,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tietolan koulu (n. 0.45 km) Ruokakaupat: S-market (n. 0.35 km), Citymarket (n. 0.4 km) Päiväkodit: Tallinmäen päiväkotit (n. 0.6 km)
-----------	--

Liikenneyhdydet: Bussipysäkki (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: puistomaiset
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.