

3h, k, s-tilat, varasto/työtila, at, 96,6 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Peitsari, Rentukkaraitti 15

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Liisa Kovanen  
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: +358400 557 372

Kiinteistömaailma Mikkeli |  
Asuntoporras Oy



Rauhallisella paikalla, puistoalueen vieressä v. 1977 valmistunut okt. Talossa on uusittu mm. pesutilat, vesikate ja käyttövesiputkistot. Suora sähkölämmitys ja lisäksi ilmalämpöpumppu. Homekoiraturkimus tehty 12/2020. Ota yhteyttä ja varaa yksityisesittelyaika!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1290703	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Peitsari</a> Rentukkaraitti 15, 50170 Mikkeli		(Myyntihinta 110 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	110 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s - tilat , varasto / työtila , at	Kiinteistövero:	267,12 € / vuosi
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Noin 14.000 kWh/v Kiinteistövero: 267,12 €/v. 2020 Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: jätesopimuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	96,6 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	139,6 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Viimeistään 3 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihdit, ilmalämpöpumppu, kiinteät valaisimet, lämminvesivaraaja, matontamppausteline, jätesäiliö
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennuksessa on tehty homekoiratutkimus 2020. Tehdyt remontit: pesutilat remontoitu 2009, käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja uusittu 2015, vesikate uusittu 2019, maalattu/tapetoitu vuosien varrella.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (sähköpatterilämmitys, pesutiloissa lattialämmitys), ilmalämpöpumppu (2010)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: varasto/työtilassa muovimatto Rakennusmateriaali: Puurunko/tiiliverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Tasakatto muutettu harjakatoksi (huopa) 2000, nykyisin peltikate (uusittu 2019)
Keittiön kuvaus:	Kaapistot (alkuperäiset), jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Lautaparketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sähkösauna, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, lattialämmitys (kph:ssa). Pesutilat remontoitu 2009. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lautaparketti Seinämateriaalit: Maalattu/tapetoitu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti (alla saattaa olla muovimatto) Seinämateriaalit: Maalattu/tapetoitu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	386,20 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	20.9.2027
Tontin pinta-ala:	550,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Mikkelin kaupunki
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Peitsarin koulu (kävellen) (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Peitsarin S-market (n. 0.7 km) Lähipalvelut: Uimaranta, lenkkipolkuja (n. 0.0 km), Keskustan palvelut (n. 3.5 km) Päiväkodit: Peitsarin päiväkotiki (autolla) (n. 1.4 km)
-----------	---

Liikenneyhteydet: Hyvät (n. 0.0 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotalli

Ranta: Ei luokiteltu

Ei rantaa

Tiedustelut: Liisa Kovanen puh. 0400 557 372 liisa.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.