

OH, K, 3MH, WC/KHH, PSH/S, AT, 105,0 m<sup>2</sup>, 279 000 €



Omakotitalo, Tampere, Härmälä, Vähäjärvenkatu 8



#### Kohdetta myy

Tommi Luosmala  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,  
YKV

Gsm: +35850 597 1531

Kiinteistömaailma Tampere Ratina  
| Koskikeskuksen Asuntopalvelu  
Oy

“ Tervetuloa Härmälään! Tämä viihtyisä talo sijaitsee erinomaisella paikalla aivan alueen ihanien puistojen vieressä. Liikenneyhteydet joka suuntaan ovat hyvät; niin julkisilla kuin omallakin autolla ja kävelymatkan päästä löytyvät sekä koulu että päiväkot. Vuosien varrella talosta on pidetty hyvää huolta mm. katto- keittiö- ja pesuhuoneremonttien muodossa. Autotallirakennuksesta löydät tallin lisäksi runsaasti säilytys-/harrastetilaa. Lämpimästi tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1290750	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Härmälä</a> Vähäjärvenkatu 8, 33900 Tampere		(Myyntihinta 279 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	279 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	OH , K , 3MH , WC / KHH , PSH / S , AT	Kiinteistövero:	264,44 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Kulutus ollut: Päiväsähkö 5911 kwh, yösähkö 15.671 kwh.
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: 264,44 €
Kerrokset:	2		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Rakennusvuosi:	1981		Jätehuolto: Jätehuollon taksojen mukaan
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Edellisen omistajan aikana: Yläkerran kph n. 2007, tiilikatto ja katon eristevillat 2009. Nykyisen omistajan aikana: Keittiö koneineen 2009, yläkerran ovet ja karmit sekä mäntyseinän maalaus 2016. Yläkerran makuuhuoneiden väliseinän maalaus ja levytys 2017. Iloq-lukot 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, jääkaappipakastin, astianpesukone, mikroaaltouuni. Lattiamateriaalit: Korkkivinyyli Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kodinhoitohuone, pesukoneliitäntä, kaksi wc:tä, sauna, suihku. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maali / tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maali / tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapitot, autotallin yhteydessä runsaasti varastotilaa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	668,72 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.4.2030
Tontin pinta-ala:	706,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Härmälän koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: K-Market Härmälä (n. 0.75 km), Partolan hypermarketit (n. 1.6 km) Päiväkodit: Talvitien päiväkoti (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.65 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli, lisäksi pihassa tilaa autolle  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.