

2h, k, kph, vh, piha, 45,0 m<sup>2</sup>, 154 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Loutti, Loutinkatu 59

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Maarit Koskenranta  
LKV

Gsm: +35844 0404 711

Kiinteistömaailma Järvenpää |  
S-Kodit Oy



Ihastuttavan valoisa, uudenveroinen vuonna 2018 valmistunut luhtitalon 1.krs koti tehoneliöin.

Toimiva pohjaratkaisu ja tyylikkää materiaalit.

Huoneistolla reilunkokoinen aidattu piha-alue ja suojaisa, katettu terassi.

Hyvä sijainti aivan Saunakallion junaseisakkeen ja ruokakaupan läheisyydessä.

Ensiasunnoksi tai sijoittajalle.

Heti vapaa!

Soita ja sovi oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1290793
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Loutti</a> Loutinkatu 59, 04400 Järvenpää
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , vh , piha
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2018
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	154 000 € (Myyntihinta 53 976 € + Velkaosuus 100 024 €)
Myyntihinta:	53 976 €
Velkaosuus:	100 024 €
Neliöhinta:	3 422,22 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	665,00 € / kk (Hoitovastike 270,00 € / kk + Rahoitusvastike 395,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Bitumilaatta
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin, astianpesukone, mikro, erillisuuni, valkoiset kaapistot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, peilikaappi, allaskaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, wc-istuin. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa vaatehuone. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Järvenpään Risti II</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Vuokrattu tontti on jaettu As. Oy Järvenpään Risti I:n ja As. Oy Järvenpään Risti II:n kesken yhteisjärjestelysopimuksella. Vastuu vuokrasta jakaantuu osuiksi 220 / 485 ja 265 / 485. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ---
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 15, piha-autopaikkoja: 15, lisätietoa: Jokaiselle asunnolle kuuluu yksi pistokkeellinen autopaikka
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	---
Tulevat remontit:	---
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 644,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	17 500,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kyps Oy (0756296-2)
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.08.2077

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: k-market (n. 0.3 km) Päiväkodit: päiväkotit (n. 1.0 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: saunakallion seisake (n. 0.3 km)

### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: pihalle  
kadulle

Tiedustelut: Maarit Koskenranta 044 0404711.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.