

2h,kk, 47,5 m², 98 000 €

Rivitalo, Kuopio, Puijonlaakso, Retkeilijäntie 16

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio
Torikartano | Kuopion
Huoneistovälitys Oy

Haapaniemenkatu 19, 70110
KUOPIO
Puh: 044 279 8910

“ Vapaa koti pyöräilymatkan päässä keskustaa ja yliopistoa. Valoisa päätykoti jossa kylpyhuone ja keittiö uusittu. Arvostettu taloyhtiö, lämmitysmuotona maalämpö. Yhtiössä tehty runsaasti kunnostustöitä mm. käyttövesiputket uusittu, käyttövesiremontin lainaosuus n. 24.500 e. Muuttamaan pääset heti kaupasta. Soita 044 2798910, niin sovitaan näytöstä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1290858
Sijainti:	Kuopio Puijonlaakso Retkeilijäntie 16, 70200 Kuopio
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	47,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	47,5 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	98 000 € (Myyntihinta 98 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	98 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 063,16 € / m ²
Yhtiövastike:	241,93 € / kk (Hoitovastike 190,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Erityis vastikkeella katetaan taloyhtiön saunatilojen viemäri korjauksesta aiheutuneet kustannukset

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi sisään vedetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Laminaatit 2015, keittiö 2020, kylpyhuone 2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin 2017, induktio liesi 2020, liesituuletin, kiinteät valaisimet. Kaapitot uusittu 2020 Lattiamateriaalit: Laminaatti 2015
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peili, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, suihkuseinä. Kylpyhuone uusittu 2020. Seinämateriaali: Laatta / 2020 Lattiamateriaali: Laatta / 2020
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti 2015
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti 2015

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Retkipankko Kuopio</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kiinteistössä DNA:n kiinteistölaajakaistaliittymä. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: linjasaneerauksen kokonaiskustannus / urakka 871.456,00 e josta arvio A 5 huoneiston osuus n.24.435,75 e, lainan nosto keväällä 2021 kun koko yhtiö on saneerattu
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 29
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Tasakatot muutettu harjakatoiksi -84, parvekkeet A-, B- ja C-talot -97-99, kattopinnoitteet -01, lukitus -04, ovien uusiminen sekä B- ja C-talojen väliaidat, julkisivun huoltomaalaus-05, ikkunoiden uusiminen -08, leikkialueen muutostyöt -12, ilmanvaihdon puhd. ja säätö b- ja C-talo 2013 ja A-talo 2014, maalämpöjärjestelmä 2013, patteriverkoston huuhtelu, venttiilien ja sulkujen uusinta ja tasapainoitus, A-talon väliaidat uusittu 2014, jätekatos 2015, ryhmäkeskusten huoltotyö 2016, B- ja C-talon välisen sadevesijärjestelmän uusiminen, postilaatikat uusittu lukituksineen 2016, A 4 huoneiston kylpyhuoneen lattiakaivon kunnostus, taloyhtiön julkisivun maalaus- ja pieneläinverkot 2017. hankesuunnittelu linjasaneeraukseen 2018, linjasaneerauksen toteutus 2020
Tulevat remontit:	linjasaneeraus 2021

Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	5 606,9 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 500,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2030

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Rajalan koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Puijonlaakson palvelut (n. 0.7 km) Päiväkodit: On (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	bussi (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiössä 29 autopaikkaa ja huoneistoja 23, eli jokaiselle löytyy autopaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, etelä pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.