

4h, k, kph, lasitettu parveke, 89,0 m², 92 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Suokylä, Koulukatu 6-8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472



Kivakuntoinen ja valoisa kerrostalo neliö, jonka 6. kerroksen ikkunanäkymät puhuttelevat varmasti. Kolme makuuhuonetta riittää isommallekin perheelle. Kaksi wc:tä ja kaksi vaatehuonetta: tässä kodissa arki rullaa mukavasti ja loistava juttu on että kaikki keskustan palvelut on vain pienen kävelymatkan päässä. Soita ja sovi oma esittely aikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1290905
Sijainti:	Riihimäki Suokylä Koulukatu 6-8, 11130 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , lasitettu parveke
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	89,0 m ²
Kerrokset:	6/6
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	92 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	92 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 033,71 € / m ²
Yhtiövastike:	267,00 € / kk (Hoitovastike 267,00 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	17,00 € / kk
Saunamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö oman kulutuksen mukaisesti. Authallipaikka 25 eur/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, parvekkeella komposiittilaatat lattiassa ja lasituksissa verhot.
Kohteen kuvaus:	Parvekelasien kunnossapitovastuu kuuluu osakkaalle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pintaremontoitu 2016, wc remontoitu 2016 kph remontoitu 2009.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin, kiinteät valaisimet, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta. Wc laatta/tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	2xvh

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Havinkartano</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei mainintaa isännöitsijäntodistuksessa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1988 talot 1 ja 2 vesikatteet tarkistettu, 1997 talo 3 vesikate uusittu, 1999 elementtisaumat kunnostettu, 2000-2001 julkisivujen huoltokunnostus, 2003 porrashuoneiden ala-aulojen seinien maalaus, 2005 hissien maalaus, 2005 salaojitus ja sadevesiviemäröinti, 2008 ikkunat uusittu, 2009 lämmitysjärjestelmän saneeraus, 2010 hissisaneeraus, 2010 lämmitysverkon perussäätö, 2012 pihan kunnostusta, istutukset, oleskelualueen uudistus, 2010 talot 1 ja 2, sisäänkäyntien kivetykset, 2013 porrashuoneiden seinien maalaus, 2014 viemäriverkoston puhdistus, 2016 autohallin peruskorjaus ja uudistuksena toisen kerroksen kатteen rakentaminen, 2017-2018 Käräjäkatu 7 tulipalon jälkeinen mittava peruskorjaus jolloin vesikatko uusittu, vinttikerros uusittu, useita yläkerran asuntojen pesuhuoneita uusittu, valtaosa asuinhuoneistojen ja yleisten tilojen pintarakenteista uusittu. 2019kaikkien rakennuksien porrashuoneiden ja kellariovien uusiminen, iv-nuohous ja säätö, Koulukatu 6-8 D iv-poistopuhaltimen

uusiminen. 2020 Kräjätkatu 5 ja 7 välisen alueputkituksen ja sulkuventtilien uusiminen, Koulukatu 6-8 C iv-poistopuhaltimen uusiminen. Kuntoarviot ja tutkimukset: 2014 viemärit kuvattu, 2019 salaojat kuvattu, 2019 Kräjätkatu 5 ja Koulukatu 6-8 vesikattojen kuntotutkimus, 2020 käyttövesiputkiston kuntotutkimus.

Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2025: Käyttövesiputkiston kuntotutkimus (toteutettu 2020, käyttövesiputkiston uusimisen suunniteluvaihe, aloitus 2020, käyttövesiputkiston uusimisen toteutusvaihe 2022 - 2024, julkisivujen ja parvekelinjojen pintakunnostus, jonka vaikutus 5 - 12 vuotta v.2022 - 2024, Kräjätkatu 5 vesikatteen uusiminen 2021, mahdollisesti edellisten lainaan yhdistettynä pienempää akuuttia kunnostusta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	9 061,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: lähin (n. 0.01 km) Ruokakaupat: lähin (n. 0.1 km) Päiväkodit: lähin (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet:	rautatieasema (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä pihalle kadulle
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.