

4h, k, s, 100,0 m², 95 000 €

Omakotitalo, Kotka, Korkeakoski, Insuliitintie 9

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Terhi Eirasmaa
myyntipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +35850 462 3306

Kiinteistömaailma Kotka | Kotkan
Laatukoti Oy

“ Ihanaa vanhan talon tunnelmaa. Hyvällä maulla toteutettu alakerran pintojen uudistus antaa valoa ja tunnelmaa suureen olohuoneeseen ja kotoisaan oleiluun . Suuria remontteja ja uudistuksia 2000 luvulla läpi käynyt talo, jossa vuosittain kunnostettu kaikkea tarpeellista. Reilun kokoinen pihapiiri, jossa viihtyy kesäisin, pihapiiri rajoittuu metsikköön, pihassa sopivasti nurmipihaa oleskeluun ja autopaikat kunnostettu kivituhkalla.

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero: | 1291026 |
| Sijainti: | Kotka Korkeakoski Insuliitintie 9, 48720 Kotka |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 4h , k , s |
| Huoneita: | 4 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 100,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 153,0 m ² |
| Kerrokset: | 1.5 |
| Rakennusvuosi: | 1930 |
| Käyttöönottovuosi: | 1930 |
| Vapautuminen: | 2 kk |

Hinta ja kustannukset

| | |
|--------------------------------|--|
| Velaton lähtöhinta: | 95 000 € |
| Viimeisin tarjous: | - |
| Lähtöhinta ilman velkaosuutta: | 95 000 €, Tarjousten mukaan |
| Velkaosuus: | 0 € |
| Kiinteistövero: | 169,83 € / vuosi |
| Lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus: 14112 kWh/ 2020 Kiinteistövero: 169,83 €/ 2020 Jätehuolto: N. 10 €/ kk , tyhjennys kahden viikon välein |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Internet-yhteys: Ei kiinteää |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Verhotangot, sälekaihtimet, pimennysverhon, osa valaisimisista |
| Kohteen kuvaus: | Yleisantenni |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Julkisivun maalaus 2019, Wc uusittu 2018, huopakate uusittu 2014, alakerran pinnat 2014, sisäpuoliset vesi- ja viemäriputket pääosin uusittu, lämmityskaapelit asennettu, rännit ja syöksytorvet uusittu 2009, kuisti, ulko-ovi, alakerran ikkunat, lämminvesivaraaja ja sähköt uusittu 2007, saunan ja kylpyhuoneen laajennus 1989, lisätty pesuhuoneen lattialämmitys. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Suora sähkölämmitys |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | Kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin , jääkaappi, mikro, kaapistot, Lattiamateriaalit: Laminaatti |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, erillinen wc, peili, allaskaappi, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, puolipaneli, maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Lauta yläkerta, laminaatti alakerta Seinämateriaalit: Maali |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vinttikomeroita ja kellari |

Asunnon tontti

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 533,0 m ² |
| Rakennusoikeus: | 130,0 m ² |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Alue, jolla ympäristö säilytettävä. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Korkeakosken koulu (n. 1.0 km), Helilän koulu (n. 1.6 km) Ruokakaupat: Karhulan kaupat (n. 2.0 km) Päiväkodit: Korkeakosken pk (n. 1.0 km) |
| Liikenneyhteydet: | Linja-auto yhteys (n. 0.2 km) |

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.