

2h,k,kph, yläkerran oleskeluauula + rantasauna, vaja,
60,0 m², 160 000 €



Omakotitalo, Hämeenkyrö, Uskela, Rantakulmantie 22



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Elina Perhonmäki
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35850 323 4865

Kiinteistömaailma Nokia |
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy

“ IDYLLINEN HIRSITALO KODIKSI TAI VAPAA-AIKAAN

Pappilanjoen rannalta lämminhenkinen hirsitalo sopii kodiksi tai loma-asumiseen. Sijainti viihtyisässä maaseutumiljöössä mutta Hämeenkyrön keskustan palvelut vain 1,5 km päässä.

1920-luvulla rakennettu jyrävä hirsitalo on peruskorjattu hirsitalon vaateita kunnioittaen vuosina 1986-1987. Peruskorjauksen yhteydessä uusittiin katto ja rakennettiin yläkerta asuintilaksi, uusittiin ikkunat sekä kylpyhuone, tehtiin lisälämmöneristykset ja muita korjaustöitä.

Myös rantasauna peruskorjattiin samaan aikaan. Myöhemmin saunarantaan on rakennettu terassi, venepaikka, laituri ja löytyypä terassilta myös palju.

Asuinrakennus on todella tunnelmallinen, niin kuin vain oikea hirsitalo voi olla. Alakerrassa on kuisti, kylpyhuone, olohuone sekä keittiö. Olohuoneessa varaava takka ja keittiössä myös puuliesi. Keittiöstä on käynti terassille, jossa nautit vaikka aamukahvit omenapuiden katveessa. Yläkerrasta löytyy reilunkokoinen aulatila oleskelutilaksi sekä makuuhuone. Pihapiirissä vielä varastorakennus, jossa kesähuone ja säilytystilaa.

Tervetuloa tutustumaan, mielellämme esittelemme tämän viihtyisän talon teille sopivana aikana.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1291310	Velaton lähtöhinta:	160 000 €
Sijainti:	Hämeenkyrö Uskela Rantakulmantie 22, 39100 Hämeenkyrö	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	160 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , yläkerran oleskeluauula + rantasauna , vaja	Kiinteistövero:	129,68 € / vuosi
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 129,68 €/v. Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Tyhjennyskertojen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1½		
Rakennusvuosi:	1920		
Käyttöönottovuosi:	1920		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko, lämminvesivaraaja, pihavarusteet, istutukset.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Joen rannassa terassi, venepaikka ja palju.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus tehty v. 1986-1987 sisältäen mm. ikkunoiden uusiminen, vesikaton kate, ulkoseinien ja välipohjan lisälämmöneristys, huoltoja.
Lisätietoja kunnosta:	Peruskorjaus 1986-1987.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puulämmitys, suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Yläkerran aulassa lausalattia, kaapistot, hyllystöä Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi, puuliesi, kaapistot, käynti takapihan terassille. Lattiamateriaalit: Lausalattia Seinämateriaalit: Tapetti, osin panelointi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, wc, pesukoneliitäntä. Puulämmitteinen ranta sauna. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerran makuuhuoneessa lapetila kaapistona. Lattiamateriaalit: Lausalattia Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistoja, ulkovarasto, vaja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	600,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hämeenkyrön yhteiskoulu (n. 3.3 km) Ruokakaupat: S-Market Hämeenkyrö (n. 1.4 km) Lähipalvelut: Terveyskeskus, keskustan palvelut (n. 1.5 km) Päiväkodit: Kirkonkylän päiväkotit (n. 2.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.9 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Pihan kuvaus:	Puutarhatontti, jonka etualalla varasto ja autopaikka. Rantakulmantien toisella puolella tontti jatkuu joenrantaan, jossa rantasauna.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki Omaa rantaviivaa (Rannassa sauna, laituri, venepaikka ja terassitilaa) Vesistön nimi: Pappilanjoki
Tiedustelut:	Kiinteistömaailma Nokia / Elina Perhonmäki LKV, p. 050 323 4865, elina.perhonmaki@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.