

5mh, k,ruokailuhuone, olohuone, työhuone, takkah,
saunaos., khh, 4 x WC (2:ssa suihku), parveke, terassi,
varasto, tekninentila ja erill. 2 auton lämminautotalli, 267,0 m², 949 000 €



Erillistalo, Espoo, Hanikka, Hanikka 19



Kohdetta myy

Pirjo Tabell (ent. Sievänen)
myyntijohtaja, kiinteistönvälittäjä,
LKV

Gsm: +358400510990

Kiinteistömaailma Helsinki Arabia
Pasila

“ Merellinen, kaunis ja hyvin suunniteltu ison olohuoneen ja 5 makuuhuoneen koti autotalleineen! Asunnossa on lisäksi tyhuone, takkahuone, kirjasto sekä tunnelmalliset saunatilat. Upeissa luonnonläheisissä merimaisemissa ja hyvien palvelujen lähellä. Upeita yksityiskohtia. Nauti omasta saunasta ja vilvoittele hyvin hoidetun pihapiirin suojaisalla patiolla Takka antaa asumiseen lisäviihtyisyyttä. Huoneisto on arkkitehtuurisesti, sekä sisustuksellisesti suunniteltu tyylikkäästi ja ilmeikkäästi. Tilaratkaisut mahdollistavat esimerkiksi kotitoimiston tai muun elämisen tarpeet monipuolisesti. Tässä asunnossa on raikasta tyylikkyyttä ja tunnelmaa! Varaa oma yksityisesittelysi ja tule ihastumaan tähän kotiin!

Avainsanat:

Ei suuria remontteja tulossa

Hyvät liikenneyhteydet

Palvelut lähellä

Soveltuu kimppakämpäksi

Soveltuu sijoitusasunnoksi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1291361	Velaton hinta:	949 000 €
Sijainti:	Espoo Hanikka Hanikka 19, 02360 Espoo		(Myyntihinta 949 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	949 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5mh , k , ruokailuhuone , olohuone , työhuone , takkah , saunaos. , khh , 4 x WC (2:ssa suihku) , parveke , terassi , varasto , tekninentila ja erill. 2 auton lämminautotalli	Neliöhinta:	3 554,31 € / m ²
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Vesimaksu:	1 330,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	267,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Nyt talossa on sähkölämmitys lattioissa ja lisäksi öljylämmitys ja vesikiertoiset patterit. Mahdollisuus muuttaa maalämmitykseksi. Myyjä on saanut tarjouksen maalämpöön muuttamisesta ja muutuskustannukset ovat noin 15000 euroa tukien kanssa.Lisäksi jätevesi n. 330e/vuosi, nuohous n. 130e/vuosi, vakuutus n. 530e/vuosi, kiinteistöveron osuus 1280e/vuosi. Sähkönkulutus: 2800.0 €/vuosi Vesimaksu: n. 1330e/vuosi
Kokonaispinta-ala:	317,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä sisään vedetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, markiisi, pyykinpesukone, takka (ei varaava), kuivauskaappi, kuivausrumpu, jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Asunto A:ssa Sähkö lattialämmitys ja öljy nyt mutta myyjä on hankkinut tarjouksen maalämpöön muuttamisesta ja kustannus on tarjouksen mukaan noin 15000 euroa.Mahdollista muuttaa lämmitys maalämpöön on olemassa helpostikin. (Kysy välittäjältä).

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Seinät maalattu ja osin tapetoitu, lattiat parkettia Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin x 2 kpl (Miele) integroitu, kiertoilmauuni, mikroaaltouuni, integroitu astianpesukone (Bosch), keraaminen liesi ja kaasuliesi (Gaggenau), marmorikivitasot, massiivipuutasot, lasiluukullinen takka avautuu ruokailuhuoneeseen ja keittiöön. Avestia -keittiö vaaleine klassisine ovineen. Lattiamateriaalit: Laatta, lattialämmitys Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku x 2 yläkerrassa, masterbedroom jonka yhteydessä suihkutilat, alakerrassa saunatiloissa 2 suihkua ja kylpyamme. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Maalattut seinät sekä öljytty Wenge -sauvaparketti. Kaunis elävä tumma sävy. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	5 makuuhuonetta ja 3 työ-/takkahuonetta joista mahdollisuus tehdä myös makuuhuoneita. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, walk in - vaatehuone, iso varastotila alakerrassa, varasto, autotallin varastotila (lämmin).

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Sopuli
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 2, autohallipaikkoja: 2, autokatospaikkoja: 1, sähköpistokepaikkoja: 1, piha-autopaikkoja: 2, lisätietoa: Talo A:lle kuuluu 2 autotallipaikkaa (autotalli kokonaan + varasto) ja 2 pihapaikkaa. As. B:lle kuuluu autokatospaikka ja sähköpistokepaikka.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talo A on peruskorjattu ja lisäosa rakennettu 2003-04, kaikki talotekniikka, pinnat, keittiö, märkätilat ja sauna uusittu (sähkö, LVI, ikkunat ja ovet), pihatyöt, istutukset ja pihakiveykset uusittu. Autotallin

	katto uusittu 2004.
Tulevat remontit:	Kts. talo A kuntotarkastusraportti Raksystems tehty 2020.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	2 027,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kaitaankoulu, Soukan koulu, Espoonlahden koulu- ja lukioStrorängens skola ala- ja ylä-aste (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Soukka (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Kirjasto Soukka (n. 1.0 km) Päiväkodit: Soukka, Strorängens skola päiväkoti ja esikoulu. (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussit Soukka (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kahden auton lämmin autotalli sekä kaksi ulkopaikkaa tälle asunnolle. Naapurille kuuluu katospaikka ja sähköpistokkeellinen pihapaikka.
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä, etelä puistomaiset pihalle Iso luonnonläheinen, suojaisa ja aurinkoinen piha ja patio.
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi, itä, etelä
Tiedustelut:	Pirjo Tabell (ent. Sievänen) LKV, p. 0400 510 990, pirjo.sievanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.