

tupak,th,2*mh,ph,s,vh, 95,0 m², 99 000 €

Omakotitalo, Inari, Ivalo, Tulustie 9

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Aki Romakkaniemi
LKV, KiAT, LKV, KiAT

Gsm: +358400 967 297

Kiinteistömaailma Inari | Inarin
Kodit Oy



Tulustiellä, rauhallisella omakotitaloalueella omalla isolla tontilla oleva omakotitalo odottaa uusia omistajia. Taloa on remontoitu vuosien aikana. Viimeksi lähestulkoon kaikki pinnat, saunaosasto sekä käyttövesiputket. Sähkölämmityksen lisäksi on varaava takka ja lähes uusi ilmalämpöpumppu. Ikkunat on myös vaihdettu. Tontin koko on 2090 m², eli tilaa on reilusti.

Pihapiiristä löytyy lisäksi uudehko leikkimökki ja kevytrakenteinen varasto.

Sovi aika esittelyyn.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1291529
Sijainti: [Inari Ivalo](#)
Tulustie 9, 99800 Ivalo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: tupak , th , 2*mh , ph , s , vh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 95,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975
Vapautuminen: Sovitaan erikseen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 99 000 €
(Myyntihinta 99 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 99 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 205,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 14300 kwh/v.
Kiinteistövero: 205,00

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset kaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, takka (varaava), jätesäiliö, lämminvesivaraaja, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pesuhuone ja sauna remontoitu, ilmalämpöpumppu asennettu, käyttövesiputkisto uusittu, pinnat uusittu
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puulämmitys, suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, arkkupakastin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, erillinen wc, suihku/suihkukaappi, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Lattiamateriaali: vinyyli
Olohuoneen kuvaus:	varaava takka Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 090,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	n. 328 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ivalo (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Ivalo (n. 1.0 km) Päiväkodit: Ivalo (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.