

4h, k, wc, et, kuisti, kellari, 100,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Janakkala, Tervakoski, Mäyräntie 31

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Tästä tunnelmallinen rintamamies -tyylinen omakotitalo perinteisellä piharakennuksella. Talo lämpiää suorasähköllä, mutta kaksi varaavaa vuolukivitakkaa, leivinuuni ja ilmalämpöpumppu pitävät kustannukset kurissa. Paljon remonteja tehty vuosien varrella ja pihasaunakin remontoitu. Iso perinteinen puutarhatontti rauhallisella omakotitaloalueella ja kaikki Tervakosken loistavat palvelut kävelymatkan päässä. Sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1291598
Sijainti:	Janakkala Tervakoski Mäyräntie 31, 12400 Tervakoski
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	4h , k , wc , et , kuisti , kellari
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5+kellari
Rakennusvuosi:	1946
Käyttöönottovuosi:	1946
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	119 000 € (Myyntihinta 119 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	119 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	113,72 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Kulutuksen mukaan. Nykyisellä omistajalla noin 17765 kWh/v Kiinteistövero: 113,72 eur/v Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Käytön mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, naulakko, ilmalämpöpumppu, takka (ei varaava), 2x takka (varaava), pyykinkuivausteline, lämminvesivaraaja (Nibe, uusittu 2016), saunassa oma lämminvesivaraaja, jätesäiliö, Elisa KTV -liittymä.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Sadevesi- ja salaojajärjestelmät, ulkoverhous, ikkunat, käyttövesi- ja viemäriputket uusittu kellariin asti 2005. Sauna remontoitu ja peltikate ja rännit uusittu 2015. Ilmalämpöpumppu 2010, olohuoneen takka 2011 ja 2012 saunanpiippu ja pukuhuoneen lattia.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys. Saunassa sähköinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, leivinuuni, astianpesukone, kaapistot, irrallinen laatikosto. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä kellarissa ja wc-istuin. Piharakennuksessa puusauna, suihku. Saunassa lattialämmitys. Seinämateriaali: Wc laatta, pihasauna laatta+paneli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Verhotangot Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Verhotangot Lattiamateriaalit: Muovi, laminaatti, puu Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, vinttikomero, kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 474,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: lähin (n. 0.5 km) Ruokakaupat: lähin (n. 1.0 km) Lähipalvelut: kaikki Tervakosken palvelut (n. 1.0 km) Päiväkodit: lähin (n. 0.5 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: bussipysäkki (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.