

3h, k, s, 50,0 m², 155 000 €

Mökki tai huvila, Salla, Märkäjärvi, Vuosnamännikkö 5



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Markku Luoma-Kyyny

Gsm: +358 400 754696

Kiinteistömaailma Kuusamo |
Tammer Neliöt Oy LKV

“ Uusia vapaa-ajan taloja luonnonkauniilla sijainnilla, tulevan Kansallispuiston kainalossa. Kahden makuuhuoneen tasokkaasti varusteltu erillistalo omalla tontilla, Sallan hiihtokeskuksen palveluiden äärellä. Hiihtoladulle pääset omalta pihalta ja lähin Laskettelurinne/hissi kävelymatkan päässä. Kohde myydään tonttiosuutena 16000€ ja urakkasopimuksena 139000€, kokonaishinta 155.000 €. Helmikuun loppuun saakka ennako-ostajan hintaetu, kokonaishinta 149.000€. Rakentaminen alkaa loppukevällä 2021 ja valmistuu vuoden 2021 lopussa. Kalustetut huonekuvat samanlaisesta kalustetusta mallihuoneistosta Rukan kohteestamme.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1291750	Velaton hinta:	155 000 €
Sijainti:	Salla Märkäjärvi Vuosnamännikkö 5, 98900 Salla	(Myyntihinta 155 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	155 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Kiinteistövero:	208,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 1390€/vuosi Kiinteistövero: 208€/vuosi Vesimaksu: Kulutuksen mukaan, oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Valmistuu 12/2021		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni- ja taso, liesikupu/tuuletin, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Vinyylilankku Seinämateriaalit: paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peiliakaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, sähkösauna, Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyylilankku Seinämateriaalit: Paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaapistot Lattiamateriaalit: vinyylilankku Seinämateriaalit: Maalattu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	586,0 m ²
Rakennusoikeus:	65,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Sallan Koulu (n. 10.0 km) Ruokakaupat: K-market Salla (n. 10.0 km) Lähipalvelut: Sallan Laskettelurinteet (n. 0.6 km), Latuverkosto (n. 0.1 km), Ravintola (n. 2.0 km), Liikuntahalli (n. 1.6 km) Päiväkodit: Sallan päiväkotit (n. 10.0 km)
Liikenneyhteydet:	Lentokenttäbussi (n. 1.9 km)

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

