

3h, k, kph, lasitettu parveke, 73,0 m<sup>2</sup>, 158 000 €

Kerrostalo, Tuusula, Etelärinne, Pähkinämäentie 99

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Ira Saxholm  
Myyntineuvottelija

Gsm: +35840 647 7267

Kiinteistömaailma Tuusula |  
Tuusulan Asuntomyymälä

“ Siistikuntoinen huoneisto Hyrylän keskustan tuntumassa. Tilavat huoneet ja toimiva huonejärjestys. Moderni keittiö sekä kylpyhuone jossa onnistuu hyvin pyykkihuolto kuin peseytyminenkin. Liikuteltavat suihkuseinät lisäävät tilantuntoa. Huoneistossa myös vaatehuone tavaroiden säilytykseen. Hyrylän palvelut sekä koulut ja päiväkodit lähellä. Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1291773  
Sijainti: [Tuusula Etelärinne](#)  
Pähkinämäentie 99, 04320 Tuusula  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3h , k , kph , lasitettu parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 73,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 1975  
Vapautuminen: 1 kk kaupanteosta/sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 158 000 €  
(Myyntihinta 158 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 158 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 164,38 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 233,60 € / kk  
(Hoitovastike 233,60 € / kk)  
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk  
Saunamaksu: 15,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode ulkopuolinen lasitettu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV/Elisa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, välitila harmaata laattaa, taso puunvärinen. Seinät maalattu, lattia laminaattia. Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, uuni, astianpesukone, liesikupu/-tuuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, liikuteltavat suihkuseinät, peilikaappi, allas, wc-istuim, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuusulan Haukkamäenrinne</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 42, lisätietoa: Autopaikat isännöitsijän kautta.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2009-2010 yhtiössä suoritettiin peruskorjaus jossa mm. korjattiin rakenteita, julkisivuja ja parvekkeita. Suoritettiin putkiremontti, vaihdettiin ikkunat ja korjattiin saunat. Huoneistoissa uusittiin kylpyhuoneet ja keittiöt. Lisäksi tehtiin LVIS remontti tarvittavilta osin. 2016 rappukäytävien seinien korjausmaalaukset. 2017 salaojat kuvattu ja huuhdeltu, vesikattonen huoltomaalauksia tehty Kattotutkan tekemän raportin mukaan, 2018 pyörävarastojen seinät ja lattiat maalattu.
Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden aikana: Vuosittaiset kunnostus ja huoltotoimet. Sokkelin vierustojen maanpintojen kallistusten muotoilukorjaukset tarpeen mukaan, leikkivälineiden turvallisuuden tarkastaminen, julkisivujen verhoislevyjen pesu, parvekkeiden kunnan seuraaminen, osakas/asukas hoitaa vuosittain lattiakaivon puhdistuksen, Lämmitys järjestelmän tasapainotus tarvittaessa, Ilmanvaihtokanavien nuohous ja IV- venttilien säätö. Liesituulettimen suodattimen pesu osakas/asukas, paloilmoinjärjestelmän tarkistus ja uusiminen tarvittaessa.
Energialuokka:	E (2013)

Tontin koko: 6 294,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 4 200,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Tuusulan kunta  
Tontin vuokra-aika päätty: 31.12.2033

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Riihikallion ala- ja yläkoulu (n. 1.3 km), Hyrylän koulukeskus (n. 2.0 km), Mikkolan koulu (n. 2.5 km) Ruokakaupat: K-market sahkankulma (n. 1.0 km), Lidl (n. 2.4 km), Alepa (n. 1.7 km) Lähipalvelut: Hyrylän keskustan palvelut (n. 3.0 km), Apteekki (n. 1.7 km) Päiväkodit: Riihikallion päiväkotit (n. 1.6 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.1 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, kaakko puistomaiset pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: luode, kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.