

3h, kk, kh, s, vh, 60,0 m<sup>2</sup>, 22 500 €

Rivitalo, Varkaus, Kuoppakangas, Osmajoentie 96

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Varkaus |  
Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS  
Puh: 017 5522 400

“ Vuokralla asujat ja sijoittajat, tämä kannattaa katsoa:  
Kuoppakankaalla, kaikkien koulujen ja harrastealueiden lähellä, saunallinen näppärän kokoinen kolmio, jossa keittiö,  
pesuhuone ja sauna uusittu v. 2006.

Aurinkoinen hoidettu, etelä-länsi suuntainen takapiha rajoittuu puistoalueeseen, yhtiössä mm. ovet ja ikkunat uusittu.

Ja vielä, tälle huoneistolle tähän hintaan kuuluu autotallipaikka.

Tämä paranee vielä katsomalla, ei miettimällä, joten soita ja varaa oma esittelyaika, nyt!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1291828	Velaton hinta:	22 500 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Kuoppakangas</a> Osmajoentie 96, 78210 Varkaus	(Myyntihinta 21 494,97 € + Velkaosuus 1 005,03 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	21 494,97 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 005,03 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kk , kh , s , vh	Neliöhinta:	375 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	263,31 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk + Rahoitusvastike 23,31 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Viimeistään 1viikko kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, kaapistot, sähköliesi, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sähkösauna, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, peilit Seinämateriaali: Laatta, paneli (s) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistoon kuuluu 3 m <sup>2</sup> :n suuruinen varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Osmajoentie 96</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ole tiedossa. Taloyhtiön lämpölinjat on poistettu käytöstä vuoden 2021 alkupuolella tapahtuneen rikkoutumisen vuoksi. Toistaiseksi asunnot lämmitetään sähköpatterein.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 11
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkuna- ja ovisaneeraus v. 2012, etupihan muotoilu v. 2014, autotallien ovet v. 2014, vesikourut ja syöksytorvet uusittu v. 2020
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020: lämmitysjärjestelmän uusiminen, sisäilmaongelman korjaaminen. Huoneistossa 12 on tehty sisätilatutkimus, jossa on todettu haitallisia määriä home- ja sieni-itiöitä, huoneisto on remontoitu 09/2019, jossa ulkoseinien alaosat uusittiin hajuhaitan poistamiseksi.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	8 494,7 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 800,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Varkauden Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.10.2021

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kuoppakangas (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Warkauden portti (n. 0.8 km), Lidl (n. 2.0 km) Päiväkodit: Taulumäki (n. 2.0 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.3 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Tallipaikka (n. 18 m<sup>2</sup>) , kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella

Näkymät: Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas  
puistomaiset  
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.