

3mh, oh, k, kh, s, 94,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Omakotitalo, Oulu, Rajakylä, Tatartie 7

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Pasi Kärkäs  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
LVV

Gsm: +35850 372 5220

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |  
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Tähän kompaktiin kolmen makuuhuoneen kotiin on tehty remonteja vuosien varrella. Käyttövesiputket, lämmitysputket ja patterit on uusittu. Lisäksi katto on muutettu korkeammaksi harjakatoksi.

Talo on neliöitään suuremman tuntuinen ja pihan hoitoa ei ole liikaa sopusuhtaisen tontin ansiosta.

Kaikki Rajakylän palvelut ja kaupat on lähellä.

Varaa itsellesi yksityisesittelyä varten sinulle sopivaan aikaan. Esittelyssä huomioidaan hygieniarajoitukset.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1291895	Velaton hinta:	95 000 € (Myyntihinta 95 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Oulu Rajakylä</a> Tatartie 7, 90580 Oulu	Myyntihinta:	95 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Kiinteistövero:	150,41 € / vuosi
Huoneistoselitelämä:	3mh , oh , k , kh , s	Lisätietoja maksuista:	Tonttivuokra 1487,81/vuosi. 01/2021-12/2025 -50% ja 1/2026-12/2030 -25%. Kiinteistövero: 150,41€/vuosi Jätehuolto: Roska-astian tyhjennys noin 7€/kerta
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	2 kk kaupanteon jälkeen tai sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattomuutos korkeammaksi harjakatoksi 2000, öljykattila uusittu ja öljysäiliö rakennettu varastoon 2005, käyttövesiputket ja ikkunat uusittu 2011, lämpöjohtosaneeraus (putket ja patterit) 2017, autotallin huopakate uusittu 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys Kustannukset: Noin 2 200 litraa öljyä.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (2016), keraaminen liesi(2013), liesituuletin hormiin, astianpesukone (vanha) Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, suihku, peiliakaappi, pesukoneliitäntä, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu lasikuitutapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	743,91 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2055
Tontin pinta-ala:	540,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Rakennusoikeus:	220,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Rajakylän koulu, kävellen (n. 0.9 km) Ruokakaupat: K-Market, Sale (n. 0.85 km) Päiväkodit: Rajakylän päiväkotiki (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Bussit (n. 0.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka, autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa
Tiedustelut:	Pasi Kärkäs, kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVV 0503725220 pasi.karkas@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.