

4h, k, kph, 90,0 m², 25 000 €

Rivitalo, Tuusniemi, Tuusniemi, Peltotie 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Eija Koistinen
toimitusjohtaja, yrittäjä,
kiinteistönvälittäjä, LKV,
diplomivälittäjä

Gsm: +35844 279 8902

Kiinteistömaailma Kuopio |
Kuopion Kodit Oy



Nyt tilaisuus perheasunnon tarvitsijalle! Kaukolämmössä oleva taloyhtiö, missä käyttövesiputkisto uusittu. Taloyhtiössä sauna. Tämä päätyhuoneisto on heti vapaa! Soita ja sovi oma esittely 044-2798902.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1291913
Sijainti:	Tuusniemi Tuusniemi Peltotie 1, 71200 Tuusniemi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1966
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	25 000 € (Myyntihinta 16 402,31 € + Velkaosuus 8 597,69 €)
Myyntihinta:	16 402,31 €
Velkaosuus:	8 597,69 €
Neliöhinta:	277,78 € / m ²
Yhtiövastike:	621,00 € / kk (Hoitovastike 441,00 € / kk + Rahoitusvastike 180,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	3,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka sisätilälämmittimellä 16€/kk Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka (ei varaava)
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu, tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone, liesituuletin Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Avotakka Lattiamateriaalit: Puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuusniemen Rivitalo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 9, lisätietoa: Yhtiö vuokraa tilaa autohallista myös yhtiön ulkopuolisille.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2000 saunan pukuhuoneen kaakeleiden uusinta, 2005 ikkunoiden maalaus ja rakennuksen ulkokorjauksia (maalaus, kaiteiden hitsaus), 2007 putkiremontti alakertaan, 2008 remontti huoneistossa 6, seinillä kosteutta, 2009 oviremontti (etu- ja takaovet uusittu), käyttöveden säädin uusittu, 2010 kylpyhuoneremontti huoneisto 9, korokerenkaasta johtuva kosteusvahinko, 2012 kuntokartoitus ja kylpyhuoneiden viallisten korokerenkaiden tiivistäminen 2013 vesikaton huoltomaalaus, 2014 pihakäytävän kunnostus ja asfaltointi 2016 rakennuksen päätylevyjen uusinta, 2017 käyttövesiputkiremontti, huoneistokohtaiset vesimittarit, lämmitysverkoston ja patterien uusinta, lämmönsiirrin uusittu.
Tulevat remontit:	kattoremontti suunnitteilla
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 198,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tuusniemi (n. 0.5 km) Ruokakaupat: K-kauppa, S-Market (n. 0.3 km) Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	Matkahuolto (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.