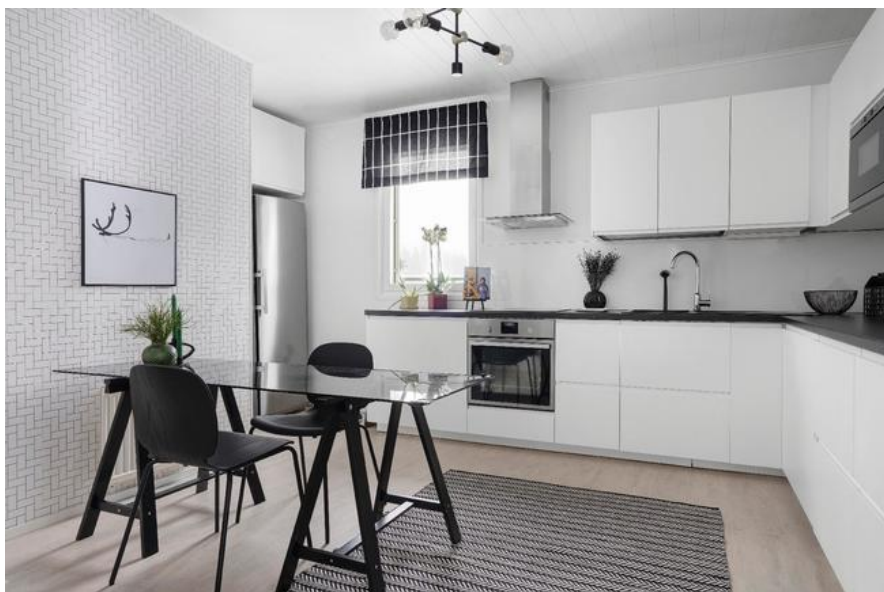


5h, k, kph/s, 2xwc, vh, pihavarasto, autotalli, 123,0 m²,
289 000 €



Rivitalo, Kirkkonummi, Bro, Brontie 2



Kohdetta myy

Satu Da Silva
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +358 44 023 3220

Kiinteistömaailma Kirkkonummi |
Espoon Kodit Oy

“ Tyylikkästi, täysin remontoitu koti Kirkkonummen Brossa!!
Bro on rauhallinen asuinalue. Kirkkonummen kattavat palvelut, koulut sekä junayhteys vain noin kilometrin päässä.
Kodin valoisat huoneet ovat yhdessä tasossa ja ne ovat suunniteltu hyvin lapsiperheen tarpeisiin, toimiva ja kiva pohjaratkaisu. Kodissa kolmen makuuhuoneen lisäksi, saunaosasto, kaksi erillistä wc:tä, ruokailuhuone, joka yhdistyy hienosti vaalean, remontoidun keittiön kanssa. Olohuoneesta on käynti takaterassille ja takapihan puolelle, joka rajoittuu metsäiseen alueeseen tarjoten mukavasti yksityisyyttä. Terassi on osittain katettu!
Asunnolla on myös autotalli !

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1292061
Sijainti:	Kirkkonummi Bro Brontie 2, 02480 Kirkkonummi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph / s , 2xwc , vh , pihavarasto , autotalli
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	123,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	123,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	noin 1 viikko kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	289 000 € (Myyntihinta 231 461 € + Velkaosuus 57 539 €)
Myyntihinta:	231 461 €
Velkaosuus:	57 539 €
Neliöhinta:	2 349,59 € / m ²
Yhtiövastike:	578,10 € / kk (Hoitovastike 332,10 € / kk + Rahoitusvastike 246,00 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autotalli 6€/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, naulakko, kiinteät valaisimet, lämminvesivaraaja, huoneistokohtainen ilmanvaihto
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Koko huoneisto remontoitu v. 2016-2017 ja 2020. Asunnon kaikki pinnat uusittu: lattiat , sisäkatot, seinät, kylpyhuone/sauna ja erilliset wc:t. Keittiö täysin remontoitu, keittiöstä poistettu kattoikkuna - lisätty ikkuna. Asunnon kaapistot uusittu. Huoneiston valesokkelikorjaukset ja tiivistys ja sisäilmaongelmien korjaus 2020.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, erillinen wc, peilit, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti ja yhden huoneen lattia parkettia
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Brontie 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Asunnot 1-14 ovat valmistuneet 1971-72, asunnot 15-27 ovat valmistuneet 1974. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 20, piha-autopaikkoja: 5
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2005: Kaapeliverkkoon liittyminen, asuntojen 15-27 antenniverkon uusiminen 2006-2007: Kattopäällysteen uusiminen asunnot 14 ja 17, kattojen uusiminen asunnot 6, 15, 18, kattoikkunan uusiminen asunto 11, asunnon 14 pesuhuone ja sauna korjattu 2008: Asunnon 14 salaoja, pihakaivot ja lämminvesivaraaja uusittu, autolämmitystolpat uusittu, kattojen ja ikkunoiden korjaus as. 4, 16, 19, 23, 24, 25, kattoikkunoiden korjaus as. 2, 9, 18, 21 2009: kuntoarvio yhtiössä, as 11 pesuhuone ja sauna uusittu, as 22 katto ja kattoikuuna korjattu 2010: Huoneistoille 1-6 johtava kulkuväylä kunnostettu, as 7 kattoikkuna ja osa kattolaudoitusta uusittu, as 13 lattialämmitystermostaatin uusinta, yläpohjien rakennekuntotutkimus 2011: as 19 kylpyhuoneen ja saunan uudistus 2012: kattokorjaukset as 12 ja 20, as 24 ilmanvaihdon parantaminen, sisäilmamittaukset as 4, 9, 10, 13, 17, 24, as 3 kattovuoto ja sisäpuolen vauriot korjattu 2013: asuntoihin asennettu korjausilmaventtiilit. 2014:

huon. 10 ja 24 pesuhuone- ja saunatilojen korj.työt, ikkunoiden kittaukset. 2015: vesikattokorjaus ja sadevesien ohjaus- parantamiseen liittyvät suunnittelutyöt. 2017: rakenteiden sisäpuoliset uusimistyöt huon. 4, vesikatto,- salaoja- ja märkätilakorj.urakka- urakka sisältää vesijohtojen uusimistyöt ja ilmanvaihdon parantamisen, pihaportaiden uusimistyöt. 2018: sisäilmamittaukset huon. 4, 15 ja 26, lukituksen uusiminen, postilaatikoiden uusiminen. As 4, 15 ja 26 sisäilmatutkimukset 2018, As 5 vesivahinko korjaus 2019, As 8 ja 15 rakenteiden tiivistystyöt 2020

Tulevat remontit: huoneistojen valesokkelikorjaukset ja tiivistys ja sisäilmaongelmien korjaaminen 2020, väliainojen korjaus tarpeen mukaan 2020, varastorakennuksen uusiminen 2024, julkisivujen seinien puu-ulkoverhousien uusiminen sis. eristeiden lisääminen/uusiminen 2025-2027, ikkunoiden uusiminen 2025-2027, ovien uusiminen 2025-2027. Kts, myös pitemmän tähtäimen saneeraus suunnitelma (2025-2035)

Energialuokka: E (2007)

Tontin koko: 16 330,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kirkkonummen keskusta Kirkkoharjun ylä- ja alakoulu sekä Porkkalan lukio (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Kirkkonummi Prisma ja Citymarket (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut mm. ravintoloita, kahviloita, apteekit, terveysasema, poliisi, kuntosalit, posti, elokuvateatteri ym. (n. 2.0 km) Päiväkodit: Kolsarin päiväkotit (n. 0.2 km)

Liikenneyhteydet: Bussi 0,5 ja juna-asema (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Tallipaikka, sähköpistoke

Näkymät: puistomaiset pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.