

3-4h, k, kph, s, erill.wc + varasto, 100,0 m², 158 000 €

Omakotitalo, Ylöjärvi, Särkänmäki, Mannintie 6



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Marja Orsila
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35850 407 3030

Kiinteistömaailma Nokia |
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy

“ Kaipaatko omaa rauhaa tai järvimaisemia?

Nyt vapautuisi nopeasti omakotitalo omalla suojaisalla tontilla. Tämä sijainti tarjoaa upeat Kyrösjärven järvinäkymät, luonnon rauhaa ja mahtavat ulkoilumaastot. Uimaranta ja leikkipuisto ovat ihan lähellä.

Eteinen, wc ja keittiö ovat remontoitu. Tilavaan olohuoneeseen luo tunnelmaa varaava takka. Pohjaratkaisussa on huomioitu etätöyhemahdollisuudet, sillä omalla sisäänkäynnillä oleva huone soveltuu mainiosti joko rauhalliseksi työhuoneeksi etätöskentelyyn tai omaksi makuuhuoneeksi.

Soita ja sovi oma esittelysi!

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|--|
| Kohdenumero: | 1292250 |
| Sijainti: | Ylöjärvi Särkänmäki Mannintie 6, 39200 Kyröskoski |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 3 - 4h , k , kph , s , erill.wc + varasto |
| Huoneita: | 4 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 100,0 m ² |
| Kerrokset: | 1 |
| Käyttöönottovuosi: | 1963 |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan (viimeistään 1 kk kaupanteosta) |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|---|
| Velaton hinta: | 158 000 € (Myyntihinta 158 000 € + Velkaosuus 0 €) |
| Myyntihinta: | 158 000 € |
| Velkaosuus: | 0 € |
| Kiinteistövero: | 200,00 € / vuosi |
| Lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus: N. 11 000 kWh Kiinteistövero: N. 200 €/v Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Tyhjennyskertojen mukaan |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Säleikaihtimet, verhotangot, naulakko, takka (varaava), jätesäiliö |
| Kohteen kuvaus: | Yleisantenni |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Katto uuaittu 1999. Kylpyhuone ja wc remontoitu 2004. Takka 2004. Keittiöremontti ja pintaremontti tehty 2012. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Puulämmitys varaavalla takalla, suora sähkölämmitysvesikiertoinen patterilämmitys, sähköinen lattialämmitys eteisessä, wc:ssä, keittiössä sekä vesikiertoinen lattialämmitys kylpyhuoneessa ja saunassa. |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | Kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Muut tilat ja materiaalit: Eteisen laittia: laatta Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni ja induktioliesi, astianpesukone, kaapistot, puutaso. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Välitila: laatta |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Puusauna, kylpyhuone, suihku, erillinen wc, pesukoneiliitäntä, kylpyhuonekaapisto, peilikaappi, kiinteät valaisimet, lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta, erill.wc: maalattu Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kaapistot, varasto, puuvaja |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 900,0 m ² |
| Rakennusoikeus: | 225,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Kerrosala saa olla enintään 25% rakennuspaikan pinta-alasta. |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Koulut: Kyröskosken koulu (ala-aste) (n. 3.5 km), Hämeenkyrön yhteiskoulu (yläaste) (n. 5.0 km) Ruokakaupat: K-Market Kyröskoski (n. 3.0 km), K-Supermarket Hämeenkyrö (n. 4.5 km), S-Market Hämeenkyrö (n. 6.0 km) Lähipalvelut: Kyröskosken palvelut (n. 3.0 km) Päiväkodit: Onnimannin Päiväkoti (n. 0.65 km) |
|-----------|--|

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut: Kiinteistömaailma Nokia / Marja Orsila LKV, LVV, puh.0504073030,
marja.orsila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.