

2h,k,kph,s,vh, lasitettu parveke, 59,5 m<sup>2</sup>, 124 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Keinusaari, Paavo Cajanderin katu 8



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Susanna Mattila  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Gsm: +35850 3424 214

Kiinteistömaailma Hämeenlinna  
Kasarmikatu 13 | Asuntopalvelu  
Hämeenlinna Oy LKV

“ Heti vapaa, HISSITALON 3. kerroksen siisti asunto. Tämän ylimmän kerroksen asunnon ikkunat ja tilava, lasitettu parveke ovat Paavo Cajanderin kadulle päin. Mainio pohjaratkaisu. Tilava vaatehuone ja oma sauna.

Hyvä sijainti. Erinomaiset kulkuyhteydet. Rautatieasema vieressä ja kävelyetäisyyden päässä niin pääterveysasema, Verkatehdas kuin päivittäistavara kaupakin. Eikä matka ole pitkä keskustan tai Hätilän palveluihinkaan. Ja upealle rantareitille ei ole matkaa kuin n. 300 metriä.

Sinun uusi kotisi? Tartu tilaisuuteen ja osta omaksi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1292523	Velaton hinta:	124 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Keinusaari</a> Paavo Cajanderin Katu 8, 13200 Hämeenlinna	(Myyntihinta 124 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	124 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	2 084,03 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	291,55 € / kk (Hoitovastike 291,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, sähkösauna. Kylpyhuoneen lattia saneerattu 03/2014. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, huoneistokohtainen häkkivarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Cajanderintie 8</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 11, piha-autopaikkoja: 10, lisätietoa: Piha-autopaikat jaetaan isännöitsijän toimesta jonotusperusteella. Autotallipaikat omina osakkeina.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Porrashuoneen valaisimet uusittu ja seinät maalattu -07, lämmönvaihdin uusittu, ilmanvaihdon nuohous ja säätö -13, kylpyhuoneiden saneeraus, osassa koko kylpyhuone, osassa lattia 2013 ja 2014, elementtisaumat uusittu, vesikaton huoltokorjaus, ikkunoiden säätö ja tiivistys -14, julkisivu- ja parvekemaalaukset, sekä parvekelasitus -15, parvekesyöksyjen sähköistys ja pihan kunnostus sekä roska-astioiden suojat -19
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: Vesikatto 2021, porrashuoneiden maalaus 2022, pitkäntähtäimensuunnitelma 2023. Vesikalusteiden huolto parillisina vuosina.
Energialuokka:	F (2013) E-luku 199
Tontin koko:	775,3 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: - Ruokakaupat: K-market Keinusaari (n. 0.6 km), Hätilän kaupat (n. 0.6 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 1.0 km) Päiväkodit: -  
Liikenneyhteydet: Rautatieasema (n. 0.2 km) Paikallis liikenteen bussipysäkki (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Susanna Mattila LKV, KiAT  
p. 050 3424 214, susanna.mattila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.