

4h, k, s, khh + kellari (askartelutilaa, varastoja), 109,5 m<sup>2</sup>, 268 000 €



Omakotitalo, Nurmijärvi, Röykkä, Lopentie 97



#### Kohdetta myy

Laura Saartoala  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35844 703 5600

Kiinteistömaailma Nurmijärvi  
Klaukkala | Probitas Oy



Ihastuttavassa miljöössä hyvin hoidettu koti odottaa uusia asukkaitaan. Tilat kahdessa tasossa. Yläkerrassa sijaitsevat käytännöllisesti arkena tarvittavat tilat eli makuuhuoneet, olohuone ja keittiö sekä muutama vuosi sitten remontoitunut kylpytilat. Huoneissa on korkea sisäkatto, mikä on tämän kodin ihana yksityiskohta!

Kellarikerroksesta löytyy lisätilaa valtavasti. Tämä on unelma ratkaisu sinulle, joka etsit etätyötiloja kodin yhteyteen! Alakerrassa on nimittäin 40 neliön kokoinen omalla sisäänkäynnillä oleva tila, jossa on uusittu kylpyhuone ja pieni minikeittiö! Kellarissa säilytystilaa reilusti.

Tontti jaettu hallintasopimuksella naapurin kanssa.

Puutarha on suojaisaa, hyvin hoidettua rinnettä, jossa on istutuksia. Auton säilytys autotallissa (yhteinen autotallirakennus naapurin kanssa).

Pidämme tässä kodissa vain yksityisesittelyjä, joten varaathan rohkeasti omasi!

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1292569  
Sijainti: [Nurmijärvi Röykkä](#)  
Lopentie 97, 05100 Röykkä  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , khh + kellari  
(askartelutilaa , varastoja)  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 109,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 250,0 m<sup>2</sup>  
Kerroskuvaus: kerrokset: 1 + kellari  
Rakennusvuosi: 1987  
Käyttöönottovuosi: 1987  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan/n.2 kk  
kaupanteosta

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 268 000 €  
(Myyntihinta 268 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 268 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 575,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 12000 kWh/  
vuodessa  
Kiinteistövero: 575 e/ vuodessa  
Vesimaksu: Umpisäiliön tyhjennys  
160e/krt  
Jätehuolto: n. 7 e tyhjennys

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihdit, verhotangot, keskuspölynimuri (alkuperäinen) , lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu, jätesäiliö, takka (varaava), kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö 2000, pesuhuone ja sauna 2015, alakerran asunnon pinnat ja kylpyhuone n. 2010
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys, ilmalämpöpumppu (2017) Kustannukset: n. 2000 I /vuodessa
Vesihuollon kuvaus:	rengaskaivo
Viemäri:	Umpisäiliö 2 (5 m3 kpl)

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: varttikate
Keittiön kuvaus:	Topi -keittiöiden kaapisot, jääkaappi, pakastin (n. 2010) , sähköliesi (2018) , astianpesukone, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 x erillinen wc, , sauna, pesuhuone, kodinhoitohuone, peilikaappi, peilit, suihku Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, alakerrassa paljon varastotilaa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	6 110,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	M2- alue. Suunnittelutarvealue. Kaavatiedot välittäjällä.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Röykän koulu (n. 1.8 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.4 km) Päiväkodit: Röykän päiväkotit (n. 1.8 km)
Liikenneyhteydet:	alkaen (n. 0.4 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Kahden auton kylmä autotallitila (yhteinen rakennus naapurin kanssa)
Ranta:	Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut:

Laura Saartoala p. 044 703 5600

[laura.saartoala@km.fi](mailto:laura.saartoala@km.fi)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.