

4h, avok., psh, s, khh, wc+ varasto, 99,5 m², 289 000 €

Paritalo, Nurmijärvi, Rajamäki, Sörkantie 5



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Timo Ojamäki
yrittäjä, toimitusjohtaja,
kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: +35840 840 4858

Kiinteistömaailma Nurmijärvi
Klaukkala | Probitas Oy



ENNAKKOMARKKINOINTI! Asuntojen kaupan teosta sovitaan esisopimuksella, eli maksat kun asunto on valmis!

Kesällä 2021 aletaan rakentaa moderneja ja energiatehokkaita asuntoja mainiolla sijainnilla omalle tontille Rajamäessä. Yhdessä tasossa olevat tilat ja vino sisäkatto luovat avaran tunnelman - isot ikkunat tuovat luonnon kotiisi. Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on tyylikkäästi lasia. Ottaisitko laminaatin vai vinyylilankun, sillä luonnollisesti pääset valitsemaan materiaalit uuteen kotiisi. Puustellin keittiökaluksia Siemensin kodinkoneilla voi laittaa kahteen eri kohtaan valintasi mukaan, . Asumiskulut maksat vain omasta asumisestasi -ei yhtiövastiketta. Arvioitu sähkönkulutus n. 110 €/kk. Kysy lisää välittäjältä! Nyt kannattaa olla nopea!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1292719	Velaton hinta:	289 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Rajamäki Sörkantie 5, 05200 Rajamäki		(Myyntihinta 289 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	289 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , avok. , psh , s , khh , wc + varasto	Lisätietoja maksuista:	Asumiskustannukset eivät ole vielä tiedossa.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	99,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	115,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	asunnon valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Tietoliikennekaapelointi (makuuhuoneet + oh)
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, PILP, vesikiertoinen lattialämmitys, aurikopaneelit
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Murrettu harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin, astianpesukone, irralliset saarekkeet, jääkaappi/pakastin, induktioliesi, kiertoilmauuni Lattiamateriaalit: Laminaatti, vinyyli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, pesuhuoneessa suihku ja wc-tila, erillinen wc, kodinhoitohuone Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, vinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, vinyyli
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, sisäänkäynnin yhteydessä varasto 4,5 k-m ²

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 365,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Sörkätien puolella AO½1, omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Autotalli-, talous- ym. aputilat on sijoitettava päärakennuksen yhteyteen.
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Rajamäen koulu (n. 0.7 km), Seitsemän veljeksien koulu (n. 1.1 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Lähde (n. 1.2 km), K-Market Puistotie Rajamäki (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Kauppakeskus Lähde (n. 1.2 km), Hammashoitola (n. 0.7 km), Rajamäen kirjasto (n. 0.85 km), Rajamäen Uimahalli (n. 1.0 km) Päiväkodit: Toivojentien päiväkotit (n. 0.75 km), Olantien päiväkotit (n. 0.75 km)
Liikenneyhteydet:	Astrakanintie E ja P linja-autopysäkit (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihalla
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut: Timo Ojamäki, p. 040 840 4858
timo.ojamaki@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.