

4mh, tupak/oh,khh,et,ph,s,2wc,yläk.aula, 141,5 m², 175 000 €



Mökki tai huvila, Kalajoki, Hiekkasärkät, Metsolantie 33



Kohdetta myy

Anne Anttiroiko-Takala
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, kaupanvahvistaja

Gsm: +35844 3008 002

Kiinteistömaailma Kalajoki
Ylivieska | Laaksojen Kodit Oy



Villa Metsola on ollut vakituisena kotina ja nyt perheen omassa vapaa-ajan käytössä sekä osittain vuokrattuna. Kodista on pidetty hyvää huolta. Uusittu alakerrassa lähes kaikki pinnat sekä keittiön kalusteet ja osa kodinkoneista.

Makuuhuoneita on kaikkiaan neljä. Alakerrassa kaksi ja yläkerrassa kaksi. Molemmissa kerroksissa on omat wc:t. Sisäänkäynti on ison tuulikaappi/eteisen kautta. Lämmitysmuotona sähkö ja lisälämpöä antaa varaava takka. Talossa on erittäin lämmin tunnelma.

Asukkaiden ehdoton suosikki on pihasauna ja palju. Niissä rentoudut ja pääset irti arjesta. Katettu iso terassi etelä-länsisuuntaan sekä yläkerrassa aurinkoinen iso avoterassi.

Rauhallinen sijainti Kalajoen Hiekkasärkillä, lähellä Tapion Tupaa ja uutta rakentuvaa Tapionportin aluetta.

Tervetuloa tutustumaan!

Lisätiedot ja esittelyt:

Anne Anttiroiko-Takala

p. 044 300 8002

anne.anttiroiko-takala@kiinteistomaailma.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1292744	Velaton lähtöhinta:	175 000 €
Sijainti:	Kalajoki Hiekkasärkät Metsolantie 33, 85100 Kalajoki	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	175 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4mh , tupak / oh , khh , et , ph , s , 2wc , yläk.aula	Kiinteistövero:	898,07 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: noin 20 000 kWh/vuosi Kiinteistövero: 898,07 €
Asuintilojen pinta-ala:	141,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan n. 1 kk kaupanteosta.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Kalajoen kuitu, mökkikuitu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, kaikki valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja, takka +leivinuuni(varaava), pyykinpesukone(2020), kuivausrumpu (vanha), jätesäiliö, ruohonleikkuri, matontamppausteline, istutukset, omenapuuta, marjapensaita. Kylpytynnyri (Kirami).
Kohteen kuvaus:	Ei antennia (antennikaapelointi varaus on, IPTV käytössä. Kauppa sisältää talon käytetyt kalusteet, pienkoneet, astiat, tekstiilit ja muut varausteet.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	v.2012 vaihdettu keittiön kalusteet (Puusetelli), jk/pak, liesituuletin, keraaminen liesi sekä laattalattia tupak/oh,et,alakerran mh:t. v.2017 uusittu saunan seinät, katto, lauteet ja vaihdettu alakerran katot (samalla uusittu Led-valoja). v. 2020 vaihdettu alakerran gyprok seinää valkolakattuun mäntypaneeliin (tupak./oh, alak.mh:t) uusittu saunan kiuas, ph lasiovi.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, mikroaaltouuni, astianpesukone, erillisuuni- ja taso, kaapistot (Puustelli), keraaminen liesi, liesituuletin. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti, puupenli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneiliitäntä khh:ssa, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, 2 kpl erillinen wc, sauna, sähkösauna Seinämateriaali: Kylpyhuone; laatta. Alak.wc; laatta,maali,tapetti. Yläk.wc; lasikuitutapetti Lattiamateriaali: Alakerta; Laatta. Yläkerta wc; muovimatto
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Puupaneli (valkolakattu kuusi)
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Alakerta; laatta, Yläkerta; laminaatti Seinämateriaalit: Alakerta; valkolakattu kuusi. Yläkerta; maali (yhdessä mh:ssa tehostetapetti)
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	685,79 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	1.9.2038
Tontin pinta-ala:	1 162,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kalajoen kaupunki

Rakennusoikeus: 200,0 m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Merenojan yhtenäiskoulu (n. 7.0 km) Ruokakaupat: ABC/Sale
Hiekkasärkät (n. 2.8 km) Lähipalvelut: Kylpylä SaniFani (n. 2.9 km),
Golfkenttä (n. 4.5 km) Päiväkodit: Kalajoen keskusta (n. 7.0 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.7 km)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.