

2h, kk, kph/wc, vh, 43,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Kerrostalo, Lahti, Hennala, Rykmentinkatu 5

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Eija Turunen  
Myyntineuvottelija

Gsm: +358405830465

Kiinteistömaailma Lahti  
Aleksanterinkatu | Lahden Kodit  
Oy



Valoisa kaksio huippusijainnilla! Tästä kiva ensiasunto ja sopii erinomaisesti myös sijoitusasunnoksi. Yhtiö omalla tontilla eikä suuria remonteja ole tiedossa. Vapautuu kaupanteossa. Ota yhteyttä niin sovitaan juuri sinulle sopiva esittelyaika!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1292756
Sijainti:	<a href="#">Lahti Hennala</a> Rykmentinkatu 5, 15700 Lahti
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph / wc , vh
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1961
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 000 € (Myyntihinta 50 948,93 € + Velkaosuus 8 051,07 €)
Myyntihinta:	50 948,93 €
Velkaosuus:	8 051,07 €
Neliöhinta:	1 372,09 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	227,47 € / kk (Hoitovastike 180,17 € / kk + Rahoitusvastike 47,30 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
TV-maksu:	5,95 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, uuni, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peili, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pamaustalot</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 5, autohallipaikkoja: 5, sähköpistokepaikkoja: 19, piha-autopaikkoja: 24
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämpökeskus 1998, Vesikattojen huoltomaalaus 2001, Käyttövesiputkiston saneeraus 2004, 3-talon saunaosaston peruskorjaus 2006, 5-talon saunaosaston peruskorjaus 2007, julkisivut ja parvekkeet saneerattu, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2016.
Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelma 2021-2025: katon kunnan tarkastaminen, piha-alueiden kunnostus, yleisten tilojen ehostus, lämpökeskus, ilmanvaihdon tehostamisen mahdollisuuksien selvitys.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	4 200,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Länsiharjun koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: K-market Hyppyri (n. 0.7 km) Päiväkodit: Hennalan päiväkotit (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:

Eija Turunen 0405830465 tai Juha Hirvonen LKV 0400829075

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.