

Sali, oh/tupakeittiö, 3 mh, aula, wc, kph rakenteilla,  
150,0 m<sup>2</sup>, 195 000 €



Omakotitalo, Hollola, Kutajoki, Vehkosaari / Kerkontie 193



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Reijo Pellikka  
ylempi kiinteistönvälittäjä, LKV,  
YKV

Gsm: +35850 374 7666

Kiinteistömaailma Lahti  
Hämeenkatu | Asuntolaune Oy

“ Tällainen kokonaisuus on myynnissä erittäin harvoin, jos koskaan.

Historiallinen kokonaisuus ja ranta-asemakaavassa sallittu sekä asumiskäytössä ollut 1,95 hehtaarin tila Vehkosaarella ilman lähinaapureita todella suurella rakennusoikeudella.

Vehkosaari on suuri saari Kerkkoontien päässä hyvin lyhyen vesimatkan päässä mantereesta, missä sijaitsevat hintaan kuuluvat autohalli- ja laituripaikat.

Talviaikaan mahdollisuus ajaa autolla ihan pihaan saakka laituripaikan kautta johtavan 8 metriä leveän tieoikeuden kautta.

Hintaan sisältyvät mantereen puolella sijaitseva lukittu autohallipaikka n. 18 m<sup>2</sup> ja laituripaikka. Mahdollisuus ostaa myös kuljetuslautta kuvissa esiintyvän työkoneiden ym. kuljetukseen.

Vankan hirsisen päärakennuksen rakennusvuosi on 1895 Venäjän vallan aikana ennen Suomen itsenäisyyttä ja sitä on laajennettu myöhemmin kahteenkin kertaan.

Lisäksi suuri talousrakennus, pihasauna puuvarastoineen, luhtiaitta, grillikatos ja kasvihuone odottavat uutta hoitajaansa.

Tilalla on satojen puiden vankka puusto ja 20 kuutiota valmista klapia poltettavaksi Wamsler-vesikeskuslämmityksessä. Päärakennuksessa patterivesikeskuslämmitys, vesi-wc umpisäiliöllä ja kylpyhuoneen rakentaminen odottaa viimeistelijäänsä.

Pyhäniemen upea koulu päiväkoteineen odottavat uusia oppilaitaan, mikäli muutat tänne asumaan nykyisten omistajienkin asuttua täällä pitkään.

Kohdetta voi ihastelemassa itsekseenkin vaikka hiihtäen tai kävellen, mutta laiturialueelle johtava tie on suljettu kettingillä.

Otathan minuun yhteyttä sopiaksemme oman esittelyaikasi!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1292759	Velaton hinta:	195 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hollola Kutajoki</a> Vehkosaari / Kerkontie 193, 16730 Kutajärvi	(Myyntihinta 195 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	195 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	Sali , oh / tupakeittiö , 3 mh , aula , wc , kph rakenteilla	Kiinteistövero:	565,64 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Vakinaisen asumisen aikana 60 euroa/kk 3 hengeltä
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		Kiinteistölle kuuluvan mantereen autohallipaikan sähköstä ja
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		palovakuutuksesta 30 € vuodessa
Kerrokset:	1		Kiinteistövero: 565,64 € / v. 2020
Rakennusvuosi:	1895		Tiemaksu: 73,93 €
Käyttöönottovuosi:	1895		
Vapautuminen:	1 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, takka (ei varaava), pihavarusteet, istutukset, n. 500 kasvavaa puuta sekä n. 20 kuutiota puuklapeja.
Kohteen kuvaus:	Satelliittiantenni ja yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys pattereilla Wamsler-järjestelmä kytkettynä keittiön liesiuuniin, kaksi pystyuunia ja yksi takka
Viemäri:	Umpisäiliö wc:lle ja keittiössä sekä saunassa saostuskaivot sekä maahanimeyttämöt.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi päärakennusaineena
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Tiili, peltikaton tarvikkeet tilalla

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	19 500,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,10
Kaavoitusilanne:	Ranta-asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Pyhäniemi (n. 9.0 km) Ruokakaupat: Sale kirkonkylä (n. 12.0 km) Päiväkodit: Pyhäniemi (n. 9.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto Kutajoentie (n. 2.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Vesijärvi
Tiedustelut:	050 374 7666 REIJO PELLIKKA reijo.pellikka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.