

7h+k+2kph+2xet+khh+parveke, 222,0 m², 895 000 €

Maatila, Siuntio, Lappers, Mörsbackantie 94



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sari Aaltonen
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: +358 400 600 323

Kiinteistömaailma Helsinki
Etu-Töölö | Espoon Kodit Oy



Olisiko aika toteuttaa unelma omasta hevostilasta? Siuntion Lappersista myyntiin tullut tilakokonaisuus on suunniteltu toimivaksi niin asumisen kuin hevosten hoidon suhteen.

Tilalla on kaksi asuinrakennusta. Maalaisromantiikkaa huokuvassa päärakennuksessa on asuineliöitä 222 m², joten tilaa on isommallekin perheelle. Talo on peruskorjattu v. 2001 ja sieltä on näkymät kauniiseen puutarhaan. Yläkerran parvekkeelta ja makuuhuoneiden ikkunoista voi ihailla laiturilla olevia hevosia! Alakerta on suunniteltu yhdessäoloon ja kodinhoitoon, yläkerrasta puolestaan löytyy neljä makuuhuonetta ja kylpyhuone poreammeella.

Toinen asuinrakennus toimii hyvin niin tallityöntekijän asuntona kuin esimerkiksi leirien majoituskäytössä.

TALLIKOKONAISUUS on suunniteltu toimivaksi ja erittäin helppohoitoiseksi Suomen vaihtelevissa sääolosuhteissa, kun kaikki löytyy saman katon alta.

Talli pitää sisällään karsinat 16 hevoselle, satulahuoneen, kuivaushuoneen, vesikarsinan solariumilla, viihtyisät sosiaalilat keittiöllä sekä wc:n ja suihkun.

Tallista on kulku suoraan isoon maneesiin ja lantalaan sekä rehujen ja kuivikkeiden säilytystilaan.

Maneesin päädyssä on tilava varastohalli ja autotalli työkoneiden säilytykseen. Maneesin katto, valaistus ja laidat on uusittu. Tallin vierestä löytyy myös katettu kävelykone helpottamaan hevosten liikutusta.

Vesipisteitä löytyy tallialueen ja kentän lisäksi myös tarhojen ja laiturien läheisyydestä. Tarhat ovat salaojitetut ja hiekkapohjaiset, lisäksi löytyy omia laitumia.

Täällä mieli lepää ja hevoset viihtyvät!

Otathan yhteyttä jos kiinnostuit! Nähdään näytöllä!

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1293034	Velaton hinta:	895 000 €
Sijainti:	Siuntio Lappers Mörsbackantie 94, 02590 Lappers		(Myyntihinta 895 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Maatila	Myyntihinta:	895 000 €
Huoneistositelmä:	7h + k + 2kph + 2xet + khh + parveke	Velkaosuus:	0 €
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Kiinteistövero:	1 650,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	222,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Talli&maneesi&kävelykone n. 30.000 kWh/vuosi, talo&piharakennus 30.000 kWh/v
Tilan pinta-ala:	3,7 ha		Lokakaivot n. 200 eur/v.
Kerrokset:	2		Kiinteistövakuutukset n. 2000 eur/v
Rakennusvuosi:	1988		Kiinteistövero: 1650 eur/v
Käyttöönottovuosi:	1988		Jätehuolto: n. 600 eur/v
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kaupanteon jälkeen		Tiemaksu: n. 230 eur/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Aitamateriaalit.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kohteesta löytyy yhteenveto tehdyistä remonteista rakennuksittain. Pyydä raportti välittäjältä.
Lisätietoja kunnosta:	Rakennuksia peruskorjattu ja kunnostettu vuosien varrella ja toimivuutta kehitetty. Päärakennuksen kuntotarkastuksessa esille nousseet viat on jo pääosin korjattu ja osa on työn alla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	Saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Ruokailuhuone: seinät maalattu, lattia laattaa. Käynti puutarhaan. KHH: Kaapistot, allas, työtaso, pesukone ja -liitäntä, lämminvesivaraaja, kuivauskaappi. Takkahuone: takka, seinät tapetoitu, lattia parkettia. Eteishuone: liukuovikaapistot, laattalattia. YK aula: seinät tapetoitu, puulattia. Rakennusmateriaali: Puu, elementtirakenteinen.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kiertoilmauuni, mikroaaltouuni, keraaminen liesi, liesituuletin rasvasuodattimella (tuuletin katolla), kaapistot, irralliset saarekkeet. Keittiössä on runsaasti säilytys- ja laskutilaa. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu, välitila laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	AK: Kylpyhuoneessa wc-istuin, allas- ja allaskaappi, peili, suihkukaappi. YK: Kylpyhuoneessa suihkukaappi, poreamme, kaapistot, allas, peilikaappi, wc-istuin. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Iso läpitalon olohuone. Takka. Olohuoneesta pääsee ulos puutarhaan. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	4 makuuhuonetta yläkerrassa. Päämakuuhuoneesta käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: Kolmessa huoneessa lautalattiat, päämakuuhuoneessa laattalattia. Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto (piharakennuksessa), kaapistot makuuhuoneissa ja eteisessä.

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	37 031,0 m ²
Rakennusoikeus:	1,0 m ²
Lisätietoja	Rakennusoikeus 10% pinta-alasta. Rak.oikeutta käyttämättä 160m ² .

rakennusoikeudesta:

Kaavoitustilanne: Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Aleksis Kiven koulu (n. 9.0 km), Sjundeå svenska skola (n. 9.0 km) Ruokakaupat: Siuntiossa (n. 9.0 km) Päiväkodit: Siuntiossa useita (n. 9.0 km)

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut: Sari Aaltonen, LKV, LVV, puh/WhatsApp 0400 600323 tai sari.aaltonen.km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.