

4h, k, s ( 163 m2 kerrosala - ei asuinpinta-ala ), 72,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €



Omakotitalo, Siilinjärvi, Leppäkaarre, Apilakaarre 7



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio  
Puijonkatu | KodinOnni Kuopio Oy  
LKV

Puijonkatu 19, 70100 Kuopio  
Puh: 044 279 8930



Mukava sijainti kääntyvän kadun kulmauksessa mistä pääset kätevästi autolla talliin tai katokseen. Terassilta ja olohuoneesta näkyy jopa järveä. Avara olohuone suorassa yhteydessä keittiön kanssa. Miellyttääkö tyyli vai tekisitkö pintaremonttia? Tähän saisit varmuuden soittamalla 044 2798930 ja sopimalla käynnin paikan päälle.

KUNTOTARKASTETTU!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1293040
Sijainti:	<a href="#">Siilinjärvi Leppäkaarre</a> Apilakaarre 7, 71800 Siilinjärvi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s ( 163 m2 kerrosala - ei asuinpinta - ala )
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Käyttöönottovuosi:	1991
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	159 000 € (Myyntihinta 159 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	159 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	356,56 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Talo ollut kesäkäytössä, talvet peruslämpö päällä. Kiinteistövero: 356,56

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	oh;n seinässä pieni halkeama, terassin oven lukko ei toimi
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, leivinuuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Kivi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	750,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	225,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	kokonaisrakennusoikeus
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Siililahti ( alakoulu ) (n. 3.0 km) Ruokakaupat: ABC (n. 1.0 km) Päiväkodit: Leppäkaarre (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 1.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.