

3h, k, s, 77,5 m<sup>2</sup>, 156 000 €  
Rivitalo, Nurmijärvi, Röykkä, Ylikorventie 2

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Laura Saartoala  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35844 703 5600

Kiinteistömaailma Nurmijärvi  
Klaukkala | Probitas Oy



Röykän keskustan tuntumassa saunallinen rivitalokolmio odottaa uusia asukkaitaan. Makuuhuoneita on kaksi. Vaatehuone muutettu työtilaksi.

Takapiha rajoittuu puistoalueeseen ja siellä on valokatteinen terassi grillailuun ja yhteiseen ajan viettoon. Etupihalta löytyy pieni nurmialue ja huoneistokohtainen autokatospaikka sekä ulko varasto. Taloyhtiön pihalta löytyy lapsille hiekkalaatikko.

Soita ja varaa oma esittelyaikasi, tervetuloa!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1293211	Velaton hinta:	156 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nurmijärvi Röykkä</a> Ylikorventie 2, 05100 Röykkä		(Myyntihinta 155 768,52 € + Velkaosuus 231,48 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	155 768,52 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	231,48 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	2 012,9 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	259,63 € / kk (Hoitovastike 232,50 € / kk + Rahoitusvastike 27,13 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutuksen vuosikäyttöarvio: talviarkipäivä 2635 kWh ja muu aika 6856 kWh
Kokonaispinta-ala:	77,5 m <sup>2</sup>		Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	3 D FullHD videotykki, valkokangas, verhotangot, sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, eteisen kaappi, pesutorni (kuivausrumpu vuodelta 2019), ilmalämpöpumppu 2019.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Mineriitti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2018), astianpesukone (2019), erillisuuni- ja taso (keraaminen liesi), liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihku, pesukoneliitäntä, sähkösauna. erillinen wc: peili, peilikaappi Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, kylmä varasto autokatoksen yhteydessä + pieni käyttöullakko,

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylikorventie 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Hallitus käsitellyt vuoden 2020 tilinpäätöksen 9.2.2021. Varsinainen yhtiökokous pidetään 9.3.2021. Hallitus tulee tilaamaan Suomen Talokeskus Oy:ltä vuoden 2021 aikana vesikatteen uusinnan suunnittelun ja kilpailutuksen. Työ maksetaan kassavaroin. Hallitus tulee kutsumaan koolle ylimääräisen yhtiökokouksen vuodenvaihteessa 2021-2022. Kokouksessa on tarkoituksena päättää hankkeen käynnistämisestä sekä hankkeen rahoittamisesta. Tarkkoja lainalaskelmia tai huoneistokohtaisia hankeosuuksia ei ole vielä tehty. Talousarviossa 2020 ehdotettu annettavaksi hallitukselle valtuudet periä 1-2 kuukauden hoitovastike seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen mennessä, yhtiön taloudellisen tilan niin vaatiessa. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei vielä tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 8, lisätietoa: Yhtiöllä on autopaikkoja, autopaikkatiedustelut isännöitsijältä.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Asuntoihin A, C, E, F ja H asennettu ilmalämpöpumput (kunnossapito- ja huotovastuu osakkailla), ulko-ovien öljyäminen, katon kuntoarvio ja tarkastus/ rkm. Kari Ranta Talokeskus Oy 2019. Ojat on kunnostettu, katon läpivientien tiivistäminen tehty 2018. Yleisantenni päivitetty, ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2017. Ulkovarasto uusittu 2014. Takapihan ovet uusittu 2013. Antennijärjestelmä HD-S 2012. Vesivaraajat uusittu 2009. Salaojituksen parannus 2008. Aidat uusittu 2005. Lukittavat postilaatikot (Stala) 2005.
Tulevat remontit:	Yhtiöllä on asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2024 (väliittäjällä). Suunniteltuja kunnossapitotöitä: Autokatosten perustusten/ sokkelien korjaukset, ojan kunnostus takapihojen takana,

pihojen routavaurioiden kartoitus ja kunnostus talkootyönä, ikkunoiden ulkopuolen maalaus, aitojen maalaus 2020. Autokatosten maalaus 2021. Katon uusinta 2023 (hankkeen käynnistämisestä päätetään yhtiökokouksessa 2021 ja 2022 vaihteessa).

Energialuokka: F (2013)  
Tontin koko: 2 584,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Röykän koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Market Röykkä (n. 0.18 km), K-Supermarket Lähde (n. 9.2 km) Lähipalvelut: Vaaksintien leikkipuisto (n. 1.1 km), Sääksjärven Röykän uimapaikka (n. 2.4 km), Rajamäen uimahalli (n. 9.3 km) Päiväkodit: Kangastien päiväkotit (n. 0.9 km)  
Liikenneyhteydet: Ketunkopintien bussipysäkit (n. 0.28 km)

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos + pihapaikka  
Näkymät: pihalle  
Tiedustelut: Laura Saartoala p. 044 703 5600  
laura.saartoala@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.